



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Surahammar Nordanö 1:130 med adress KARLSGATAN 15, 73761 Virsbo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1967

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Rören till alla radiatorer i källaren är bytta februari 2024. Ny bergvärmepump installerad i januari 2024 (samma borrhål som föregående bergvärmepump har använts.). Taket är bytt november 2018. Alla tre toaletter är bytta under de senaste 10 åren. Nytt golv, heltäckningsmatta och kakel framför den öppna spisen i gillestugan 2021. Toalettenutrymmet i källaren omgjort 2021.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *AG Rör har installerat nya värmerör i källarplan. Enwell har installerat bergvärmepump. Vesivek har lagt nytt tak. Arbeten med gillestugan och toalettutrymmet utfört av TF Bygg.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Badrummet uppe och duschrummet nere är inte renoverat. Lilla toaletten är renoverad men vi känner inte till något intyg.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Dränering inte omgjord sedan huset byggdes vilket tydligt syns i källarplan då vissa väggar har mineralutfällning samt färgsläpp.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Den öppna spisen på entréplan fungerar utmärkt! Den öppna spisen i källaren har inte använts i närtid. Vi har fått förklarat att det är dåligt skorstensdrag i den och därför brukas den inte alls.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja





Frågelistan besvarades 2026-03-31 av Senja Lea Engvall

90601 MN

Fastighetsmäklare Janerin & Rofors AB

Varmvålsvägen 13

72130 Västerås

Besöksadress

Varmvålsvägen 13

Tel 021-15 10 40

Styrelsens säte Västerås

Org nr 556813-0933

Bankgiro 657-0691

fastighetsbyran.com