

2786. Ö. fastst. 24/3-62.

III 02-9:61

Resolution.

Länstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skälligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Österrikers kommun vid sammanträde den 18 december 1960 antaget förslag till byggnadsplan /för fritidsbebyggelse/ för Lervik 1¹ med flera fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten H.-H. Winblad i maj 1959 upprättad samt i september och november 1960 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantagas två å kartan med heldragna blå linjer angivna områden.

Vidare prövar länstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skälligt förordna, att ägarna av fastigheterna Lervik 1¹, 1⁴¹, 1⁹² och 1⁹³ samt Berga 6⁶⁷ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Kammaren genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter utgåendet därav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodojuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landkansliet den 24 mars 1962

På länstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Halmekter

Rätt avskrivet intygas:

Mona Friden S. Åkerman

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Lervik 1:1 n.f.l.
fastigheter i Österåkers kommun, Stockholms län.

För delar om området har avstyckningsplaner fastställts den 28 mars 1934 och den 24 april 1941 och Ändrats den 15 april 1943.

Det föreliggande planförslaget avsåg ursprungligen att endast omfatta det ännu ej exploaterade området inom Lerviks gård, men av flera skäl ansågs det lämpligt att utsträcka planarbetet även över de tidigare planlagda delarna. Dels är det fördelaktigt att få enhetliga bestämmelser för hela området, dels erfordras vissa ändringar inom de äldre områdena.

I samband med den nu föreslagna exploateringen har all återstående fri strand föreslagits till parkmark, dessutom har genom ändringen av de tidigare planerna ytterligare, fria strandpartier kunnat erhållas, dels öster om fastigheten Lervik 1:74 och dels vid fastigheterna Lervik 1:92 och 1:93.

Området avses att bebyggas med fritidshus på tomplatser med i allmänhet en minsta yta av 2.000 m².

Inom det öppna ängsområdet norr om gårdsbyggnaderna har ur utseendesympunkt något mindre tomttyper föreslagits. En fritidsbebyggelse på större öppna tomplatser är i allmänhet mycket svår att få tilltalande. En något tätare gruppering av husen är därför önskvärd. Likaså finns det större möjligheter att tomterna bli mer välskötta.

Planområdets terräng och närheten till Saltejön gör det synnerligen väl lämpat för fritidsbebyggelse.

Den genoglände vägen genom området, vilken går från Brevik och fortsätter upp genom Ekhammarområdet, är tänkt att erhålla en sådan standard, att den medger busstrafik för dessa områden.

Genom ett avtal med kommunen har områdets standard bestämts. Ett särskilt förslag visar den planerade vägstandarden inom området. Vattneföreningen avses ordnas genom bergborrade brunnar, vilka placeras så, att det största gångavståndet mellan brunn och tomplats i allmänhet ej blir större än 200 meter.

Lek- och bollsplaner ha angivits inom de olika områdena. Båtbrygger avses att anordnas i viss proportion till antalet nyttillkomna tomtplatser. En särskild avgift till kommunen avses att kunna bidra till lönsandet av gemensamma rekreationsområden, vilket alltså visat sig nödvändigt, då stränderna inom kommunen i alltför hög grad redan tagits i anspråk vid tidigare exploateringar.

Stockholm i maj 1959

H.-K. Winblad

Arkitekt SAR

Reviderad i november 1960

H.-K. Winblad

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 12 december 1960, § 105, betygat:

H. Wallin,

ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Halmekter

Rätt avskrivet intygas:

Mona Fridén S. Aherman

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Lervik 1:1 m.fl. fastigheter i österåkers kommun. Stockholms län.

§ 1 Inledande bestämmelse

Inom byggplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

§ 2 Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom.3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 3 Mark som icke får bebyggas.

Med punk prickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre garage, båt hus eller uthus uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5 Byggnadsrätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 6 Tomtplats storlek

Mom.1. Å med BFI betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

Mom.2. Å med BFIv betecknar område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

Mom.3. För tomtplatser, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställelse redan äro avstyckande, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från vad i Mom.2 i denna paragraf stadgas.

§ 7 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom.1. Å tomtplats, som omfattar med BFI betecknat område, får endast en huvudbyggnad och endast ett uthus uppföras; uthus ska sammanbyggas med huvudbyggnad.

Mom.2. Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras.

Mom.3. Å tomtplats, som omfattar med BFI betecknat område, får byggnaderna upptaga en sammanlagd areal av högst 100 m².

Mom.4. Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 40 m².

Mom.5. Å tomtplatser, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställande redan äro bebyggda, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från vad i Mom. 2 och 4 i denna paragraf stadgas, där så prövas lämpligt, och där olägenheter ur sundhets- och brandsäkerhets-synpunkt icke kan beräknas uppkomma.

§ 8 Våningsantal och byggnadshöjd

Mom.1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning. Vind får icke inredas.

Mom.2. Å med IV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.

Mom.3. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 9 Antal lägenheter

Mom.1. Å med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom.2. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 10 Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förläggas närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Stockholm i maj 1959
N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Reviderade i september och nov. 1960
N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 12 december 1960, § 105, betygas:

H. Wallin
Ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L. Malmsäter