

**Brf Slottsträdgården 1**  
**Org nr 769623-7655**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-25 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Mikael Wretholm	Ordförande	2025
Åke Christensson	Ledamot	2026
Peter Lindh	Ledamot	2025
Marie Sedvall	Ledamot	2025
Kristina Wärn	Ledamot	2025
Marcus Eriksson	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter ordinarie stämma.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-11-09.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ingemar Egelstedt, och Marie Imer.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 1,2 prisbasbelopp i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Slottsträdgården 5 i Västerås kommun. Föreningens byggnader består av två flerfamiljshus med totalt 66 bostadsrätter om totalt 6 528 kvm, samt en gemensamhetslokal med pentry och WC/dusch. Föreningen har 72 garageplatser i en fristående garagebyggnad. Nybyggnadsår och värdeår 2013.

Under räkenskapsåret har 6 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg.

Ett avtalsservitut belastar fastigheten del av Slottsträdgården 3, Västerås avseende fjärrvärme.

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar, GA:3 och GA:4 tillsammans med andra fastigheter. Anläggningarna förvaltas genom Slottsträdgårdens Samfällighetsförening.

GA:3 avser kvartersgator, lekmiljöer, gångvägar, gräs- och planteringsytor, trädvegetation, VA-abonnemang, VAD och ledningar samt övriga för nätets skötsel och funktionsnödvändiga anordningar. Förråd och UC, El-abonnemang, gatubelysning, vattenutkastare till de gemensamma ytorna. Andelstalet är 25788/74280.

GA:4 avser bilgarage, undercentral med tillhörande apparatur avsedd för garaget, el- och fjärrvärmeabonnemang avsedda för garaget. Andelstalet är 72/146.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig t.o.m. år 2037. Eftersom fastigheten är relativt nybyggd finns inga stora underhåll planerat inom de närmsta åren.

Föreningen ska i enlighet med stadgarna göra avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplanen. Föreningen ska även göra avsättning för sin andel av GA enligt Samfällighetens underhållsplan. I budgetarbetet har styrelsen tagit hänsyn till att underhållsplanen, som upprättades år 2018, behöver uppdateras och föreslår därför en högre årlig avsättning.

Föreningen har avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) gällande ekonomisk och administrativ förvaltning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen har påbörjat ett byte av spiskåpor för förbättrat utsug med sänkt fläktstyrka.

Uppgradering av nödtelefoner i hissar för att klara planerad nedsläckning av telefonnät.

Målning av träpanel vid etagelägenheter (två översta våningsplanen).

Handtag till soprum borttaget och ersatt med knapp (ej möjligt att bli fast i soprum).

Beställt nya möbler till övernattningslägenheten för att bättre kunna utnyttja lokalen.

Analys av orsak till fukt i källarförrådsventilation gjord och åtgärder påbörjade.

Extraamortering på 2 mnkr har utförts.

Vid ordinarie föreningsstämma 2024-04-25 och extra föreningsstämma 2024-09-25, fattades beslut om att anta nya stadgar för föreningen. Nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-11-09.

Styrelsen fattade beslut om oförändrade årsavgifter inför år 2025.

## Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning *	kr	4 605 504	4 591 163	4 691 614	4 713 866
Resultat efter finansiella poster	kr	-653 332	-927 251	220 571	153 724
Soliditet	%	81	80	80	80
Likviditet	%	339	415	384	297
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	619	619	619	619
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	619	619		
Skuldsättning per kvm	kr	4 733	4 974	5 073	5 112
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	7 182	7 547	7 698	7 757
Energikostnad per kvm *	kr	60	63	62	66
Räntekänslighet (grundavgift)	%	11,6	12,2	12,4	12,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	11,6	12,2		
Sparande per kvm	kr	167	148	215	224
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	87,68	86,64		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

\* Återbetalning från Mälarenergi för tappvarmvatten bokförs fr.o.m. år 2023 som en minskning av uppvärmningskostnaden. Påverkar jämförbarheten mellan åren.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållens varmvatten ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; År 2023 är nyckeltalet justerat med intäkter för elstöd på 49 197 kr och försäkringsersättning på 20 750 kr.

### Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än det redovisade resultatet. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Fastigheten är relativt nyproducerad, vilket bidrar till höga avskrivningskostnader som redovisas som en värdeminskning av byggnaden i resultaträkningen. Avskrivningarna är en bokföringsmässig åtgärd som inte påverkar föreningens likviditet men som ger ett större negativt resultat.

Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Föreningen har en stabil kassa och årsavgifterna har lämnats oförändrade inför kommande verksamhetsår.

### Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	99 096 801	103 143 199	3 218 260	-2 289 969	-927 251
Reservering till yttre fond			621 700	-621 700	
Ianspråktagande av yttre fond			-572 545	572 545	
Balansering av föregående års resultat				-927 251	927 251
Årets resultat					<u>-653 332</u>
Belopp vid årets utgång	99 096 801	103 143 199	3 267 415	-3 266 375	-653 332

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 266 375
Årets resultat	-653 332
	<u>-3 919 707</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	1 170 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-426 137
I ny räkning balanseras	-4 663 570
	<u>-3 919 707</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-653 332
Dispositioner	-743 863
	<u>-1 397 195</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	4 011 278
---	-----------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
	1,2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	4 605 504	4 591 163
Övriga rörelseintäkter		0	69 947
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 605 504</b>	<b>4 661 110</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 670 677	-1 729 511
Periodiskt underhåll	5	-426 137	-572 545
Övriga externa kostnader	6	-235 676	-359 644
Arvoden och personalkostnader	7	-76 947	-75 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 881 881	-1 885 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 291 318</b>	<b>-4 623 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>314 186</b>	<b>37 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	140 493	108 086
Räntekostnader		-1 108 011	-1 072 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-967 518</b>	<b>-964 885</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-653 332</b>	<b>-927 251</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-653 332</b>	<b>-927 251</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-653 332	-927 251
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		426 137	572 545
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-1 170 000	-621 700
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-1 397 195</b>	<b>-976 406</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1,2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	245 276 472	247 139 494
Inventarier, verktyg och installationer	10	9 697	28 556
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>245 286 169</u>	<u>247 168 050</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>245 286 169</b>	<b>247 168 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		60	0
Övriga fordringar	11	7 820	8 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 550	143 482
Klientmedel i SHB		3 802 793	5 057 610
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 968 223</u>	<u>5 209 705</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 968 223</b>	<b>5 209 705</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>249 254 392</b>	<b>252 377 755</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		202 240 000	202 240 000
Fond för yttre underhåll		3 267 415	3 218 260
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>205 507 415</u>	<u>205 458 260</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 266 376	-2 289 969
Årets resultat		-653 332	-927 251
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-3 919 708</u>	<u>-3 217 220</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>201 587 707</b>	<b>202 241 040</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	28 588 268	36 220 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 588 268</b>	<b>36 220 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	18 293 936	13 048 140
Leverantörsskulder		73 286	163 170
Skatteskulder		1 559	9 750
Övriga skulder	14	35 540	133 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		674 096	561 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 078 417</b>	<b>13 916 715</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>249 254 392</b>	<b>252 377 755</b>

**Kassaflödesanalys**

**2024-01-01**                      **2023-01-01**  
**-2024-12-31**                      **-2023-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster                      314 186                      37 634

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

Avskrivningar                      1 881 881                      1 885 881

Erhållen ränta                      140 493                      108 086

Erlagd ränta                      -1 108 011                      -1 072 971

**1 228 549**                      **958 630**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                      -13 335                      395 928

Ökning/minskning leverantörsskulder                      -89 884                      -31 165

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder                      5 789                      -115 089

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**                      **1 131 119**                      **1 208 304**

**Investeringsverksamheten**

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**                      **0**                      **0**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld                      -2 385 936                      -985 936

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**                      **-2 385 936**                      **-985 936**

**Årets kassaflöde**                      **-1 254 817**                      **222 368**

**Likvida medel vid årets början**                      **5 057 610**                      **4 835 243**

**Likvida medel vid årets slut**                      **3 802 793**                      **5 057 611**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Laddstolpar	10 år
Fototavlor	5 år
Hjärtstartare	5 år
Ozonrenare	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

##### Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

### *Sparande*

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### *Årsavgifts andel i procent*

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### *Kassaflöde*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## **Not 2      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

## **Upplysningar till resultaträkningen**

### **Not 3      Nettoomsättning**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	4 038 264	4 038 264
Hyror garage	554 740	551 660
Övriga hyresintäkter (gästlägenheten)	9 600	16 600
Övriga intäkter	10 100	5 239
	<hr/>	<hr/>
Brutto	4 612 704	4 611 763
Hyresförluster vakanser garage	-7 200	-20 600
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>4 605 504</u></b>	<b><u>4 591 163</u></b>

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

**Not 4 Driftskostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	151 104	130 789
Reparationer, löpande underhåll	179 831	197 194
Elavgifter	164 648	229 024
Uppvärmning	321 097	289 085
Vatten och avlopp	109 792	105 560
Renhållning	114 062	135 769
Försäkringar	68 720	58 007
Avgift till gemensamhetsanläggning	339 090	327 324
Kabel-TV / Internet	214 790	214 428
Övriga fastighetskostnader	8 612	3 866
Fastighetsavgift/fastighetskatt	38 465	38 465
Återförd för hög redovisad kostnad fastighetsavgift/fastighetskatt 2022	-39 535	0
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>1 670 676</u></b>	<b><u>1 729 511</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Montering spiskåpor	368 086	0
Installation kallvattenmätare GA:3	30 551	0
Uppdradering nödtelefon hiss (4G)	27 500	0
OVK besiktning och åtgärder	0	95 880
Byte LED-armaturer	0	446 665
Montering brytskydd	0	30 000
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>426 137</u></b>	<b><u>572 545</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	996	2 520
Kontorsmaterial	0	703
Kommunikation	6 876	6 882
Revision	28 300	30 238
Föreningsmöten	13 024	27 182
Ekonomisk och administrativ förvaltning	106 380	102 155
Övriga förvaltningskostnader	26 968	13 224
Konsultarvoden *	0	105 353
Övriga externa tjänster	53 132	71 388
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>235 676</u></b>	<b><u>359 645</u></b>

\* Konsultarvode år 2023 avser inglasning av balkonger.

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	68 760	57 750
Sociala kostnader	8 187	18 145
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>76 947</u></b>	<b><u>75 895</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	139 697	106 937
Övriga ränteintäkter	796	1 149
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>140 493</u></b>	<b><u>108 086</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	184 376 923	184 376 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 376 923	184 376 923
Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 514 428	-16 651 406
Årets avskrivningar	-1 863 022	-1 863 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 377 450	-18 514 428
Utgående planenligt värde	<u>163 999 473</u>	<u>165 862 495</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	81 277 000	81 277 000
Utgående planenligt värde	81 277 000	81 277 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>245 276 473</u></b>	<b><u>247 139 495</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	148 800 000	148 800 000
Taxeringsvärde mark	40 000 000	40 000 000
	<u>188 800 000</u>	<u>188 800 000</u>
Lokaler, del av GA:4 garage	7 800 000	7 800 000

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	114 293	114 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 293	114 293
Ingående ackumulerade avskrivningar	-85 737	-62 878
Årets avskrivningar	-18 859	-22 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 596	-85 737
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<b><u>9 697</u></b>	<b><u>28 556</u></b>

**Not 11 Övriga fordringar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	6 725	1 093
Övriga fordringar	1 095	7 520
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>7 820</u></b>	<b><u>8 613</u></b>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,17	2026-10-30	18 975 000
Stadshypotek	3,78	2025-10-30	17 245 000
Stadshypotek	2,52	2027-09-30	9 713 204
Stadshypotek	3,12	2025-03-03	949 000
Summa skulder till kreditinstitut			46 882 204
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-385 936
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-17 908 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			28 588 268
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			44 952 524

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	57 505 000	57 505 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b><u>57 505 000</u></b>	<b><u>57 505 000</u></b>

**Not 14 Övriga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	600	753
Personalens källskatt	20 628	0
Sociala avgifter	14 312	0
Skulder till andelshavare (återbetalning garageintäkter)	0	131 940
Skulder till MBF	0	1 072
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>35 540</u></b>	<b><u>133 765</u></b>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Mikael Wretholm  
Ordförande

Åke Christensson

Marie Sedvall

Kristina Wärm

Peter Lindh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Caroline Ferm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MIKAEL WRETHOLM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-03 08:08:35 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Mikael Wretholm

Mikael Wretholm

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.65.113.140

**ÅKE CHRISTENSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-03 08:50:55 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Åke Christensson

Åke Christensson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.72.35.216

**PETER LINDH** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-04 05:30:44 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER LINDH

Peter Lindh

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.67.29.17

**MARIE SEDVALL** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-03 16:20:21 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE SEDVALL

Marie Sedvall

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.231.98.127

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-03 08:39:26 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kristina Rut Eleonora Wörn

Kristina Wörn

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 212.181.252.144

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-04 07:42:09 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE FERM

Caroline Ferm

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.105