



Välkommen till årsredovisningen för Brf Simpan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsberäkning.

Föreningen har sitt säte i Östhammar.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-03-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarteret Simpan nr 16	1956	Östhammar

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1950 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1950.

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 628 kvm och 1 lokal om 110 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 738 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mattias Andersson	Ordförande
Anneli Eriksson	Sekreterare
Britt Marie Källström	Kassör
David Henning Lennart Johansson	Styrelseledamot
Leif Thomas Michael Lind	Styrelseledamot

Valberedning

Ann-Marie Söderkvist

Firmateckning

Firman tecknas - förutom av styrelsen - av minst två (2) ledamöter i förening

Revisorer

Ulla Viola Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2012 ● Takomläggning
- 2014 ● Byte Lägenhetsdörrar
- 2017 ● Byte Ytterdörrar
- 2018 ● Elstamsrenovering allmänna utrymmen
Bergvärmerenovering
- 2020 ● Balkongrenovering
- 2024 ● Byte 2 st Nibe Värmepumpar, 2 st Varmvattenberedare

Planerade underhåll

- 2026-2026 ● Installation av toalett och dusch i uthyseslokalen

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 231 166	1 208 625	1 190 260	1 154 719
Resultat efter fin. poster	645 631	-758 903	45 193	280 006
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	47 748	96 787	50 821	4 855
Taxeringsvärde	15 916 000	15 322 000	15 322 000	15 322 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	736	722	708	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,3	97,3	96,7	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 553	3 598	3 645	3 692
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 329	3 370	3 031	3 692
Sparande / kvm totalyta, kr	188	126	75	235
Elkostnad / kvm totalyta, kr	162	227	132	139
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	62	52	52	59
Energikostnad / kvm totalyta, kr	224	279	184	199
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,54	3,38	3,00	-
Räntekänslighet (%)	4,83	4,98	5,15	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	106 200	-	-	106 200
Fond, yttre underhåll	96 787	-96 787	-47 748	47 748
Balanserat resultat	-715 517	-662 116	47 748	-1 425 380
Årets resultat	-758 903	758 903	645 631	645 631
Eget kapital	-1 271 432	0	645 631	-625 801

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 377 632
Årets resultat	645 631
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-47 748
Totalt	-779 749

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-779 749

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 231 166	1 208 625
Övriga rörelseintäkter	3	40 000	0
Summa rörelseintäkter		1 271 166	1 208 625
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-657 827	-1 592 183
Övriga externa kostnader	9	-83 341	-85 016
Personalkostnader	10	0	-4 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		319 504	-101 904
Summa rörelsekostnader		-421 664	-1 783 103
RÖRELSERESULTAT		849 502	-574 478
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 968	14 921
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-205 839	-199 346
Summa finansiella poster		-203 871	-184 425
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		645 631	-758 903
ÅRETS RESULTAT		645 631	-758 903

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	4 731 540	4 397 480
Markanläggningar	13	36 245	40 265
Maskiner och inventarier	14	1 762	12 298
Summa materiella anläggningstillgångar		4 769 547	4 450 043
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 769 547	4 450 043
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	15	495 757	231 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	59 590	50 813
Summa kortfristiga fordringar		555 347	282 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 018	9 218
Summa kassa och bank		7 018	9 218
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		562 365	291 746
SUMMA TILLGÅNGAR		5 331 912	4 741 789

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		106 200	106 200
Fond för yttre underhåll		47 748	96 787
Summa bundet eget kapital		153 948	202 987
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 425 380	-715 517
Årets resultat		645 631	-758 903
Summa fritt eget kapital		-779 749	-1 474 419
SUMMA EGET KAPITAL		-625 801	-1 271 432
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 725 843	3 900 312
Summa långfristiga skulder		3 725 843	3 900 312
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	2 059 112	1 957 443
Leverantörsskulder		2 034	4 997
Övriga kortfristiga skulder		6 502	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	164 222	150 469
Summa kortfristiga skulder		2 231 870	2 112 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 331 912	4 741 789

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	849 502	-574 478
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	-319 504	101 904
	529 998	-472 574
Erhållen ränta	1 968	14 921
Erlagd ränta	-197 131	-202 498
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	334 835	-660 151
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 925	-55 705
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	8 584	2 271
Kassaflöde från den löpande verksamheten	337 494	-713 585
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	17 447
Amortering av lån	-72 800	-94 247
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-72 800	-76 800
ÅRETS KASSAFLÖDE	264 694	-790 385
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	218 209	1 008 594
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	482 903	218 209

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Simpan är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

I samband med upprättandet av bokslutet 2025 upptäcktes att föreningen felaktigt skrivit av sin mark. Denna avskrivning har återförts vilket har gett en positiv resultatpåverkan med 421 408 kr. Den positiva resultatpåverkan som detta innebär är därmed hänförligt till denna återföring och beror inte på föreningens löpande verksamhet.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,44 %
Markanläggningar	5,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 198 728	1 175 664
Hysesintäkter lokaler	0	5 000
Hysesintäkter p-plats	14 700	15 400
Hysesintäkter förråd	0	2 500
Påminnelseavgift	0	60
Pantsättningsavgift	3 528	1 719
Överlåtelseavgift	5 843	4 299
Administrativ avgift	2 009	637
Andrahandsuthyrning	6 358	3 346
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Summa	1 231 166	1 208 625

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	40 000	0
Summa	40 000	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	9 450	11 200
Städning enligt avtal	31 350	31 350
Städning utöver avtal	1 150	0
Brandskydd	0	5 615
Myndighetstillsyn	0	7 506
Gårdkostnader	1 495	645
Snöröjning/sandning	33 380	25 926
Förbrukningsmaterial	499	693
Summa	77 324	82 935

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Tvättstuga	0	1 105
VVS	10 830	9 257
Elinstallationer	1 424	0
Tak	9 594	0
Fönster	0	29 095
Summa	21 848	39 457

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Tvättstuga	0	57 750
Värmeanläggning	0	818 255
Summa	0	876 005

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
El	281 037	394 494
Vatten	107 615	90 334
Sophämtning/renhållning	36 020	33 196
Summa	424 672	518 024

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	45 737	3 745
Kabel-TV	38 476	24 218
Fastighetsskatt	50 940	47 800
Korr. fastighetsskatt	-1 170	0
Summa	133 983	75 763

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Kreditupplysning	1 033	1 107
Styrelseomkostnader	8 496	10 430
Fritids och trivselkostnader	3 054	2 313
Föreningskostnader	1 388	3 471
Förvaltningsarvode enl avtal	49 852	47 290
Överlåtelsekostnad	6 248	8 024
Pantsättningskostnad	5 292	2 580
Administration	7 979	2 926
Konsultkostnader	0	6 875
Summa	83 341	85 016

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2025	2024
Bilersättning skattefri	0	4 000
Summa	0	4 000

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	205 839	199 346
Summa	205 839	199 346

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 066 000	6 066 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 066 000	6 066 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 668 520	-1 581 172
Årets avskrivning	-87 348	-87 348
Återföring felaktig avskrivning	421 408	-
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 334 460	-1 668 520
Utgående restvärde enligt plan	4 731 540	4 397 480
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 455 840</i>	<i>0</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 085 000	11 662 000
Taxeringsvärde mark	3 831 000	3 660 000
Summa	15 916 000	15 322 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	80 506	80 506
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	80 506	80 506
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-40 241	-36 221
Årets avskrivning	-4 020	-4 020
Utgående ackumulerad avskrivning	-44 261	-40 241
Utgående restvärde enligt plan	36 245	40 265

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	128 095	128 095
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	128 095	128 095
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-115 797	-105 261
Årets avskrivning	-10 536	-10 536
Utgående ackumulerad avskrivning	-126 333	-115 797
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 762	12 298

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	6 484	6 196
Skattefordringar	13 388	16 528
Transaktionskonto	102 691	175 477
Borgo räntekonto	373 194	33 514
Summa	495 757	231 715

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	49 971	41 194
Förutbet kabel-TV	9 619	9 619
Summa	59 590	50 813

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2030-01-30	3,40 %	1 144 720	1 188 720
Handelsbanken	2029-01-30	3,48 %	739 923	746 723
Handelsbanken	2026-09-30	4,84 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2028-06-30	2,46 %	1 912 000	1 928 000
Handelsbanken	2026-06-01	3,58 %	988 312	994 312
Summa			5 784 955	5 857 755
Varav kortfristig del			2 059 112	1 957 443

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 400 955 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	7 392	0
Uppl kostn el	34 145	42 839
Uppl kostn räntor	15 244	6 536
Uppl kostn vatten	6 347	0
Förutbet hyror/avgifter	101 094	101 094
Summa	164 222	150 469

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 079 355	7 079 355

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-24.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östhammar

Mattias Andersson
Ordförande

Anneli Eriksson
Sekreterare

Britt Marie Källström
Kassör

David Henning Lennart Johansson
Styrelseledamot

Leif Thomas Michael Lind
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulla Viola Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.03.2026 12:15

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 24.02.2026 15:53

DOCUMENT ID:

ryzrOsEsObx

ENVELOPE ID:

Sk-Hdo4jd-l-ryzrOsEsObx

DOCUMENT NAME:

Brf Simpan, 714400-1547 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

675fb258b6cffeaddabd3a72786371d7ae65c9cab42428
ae9d12a94e24daee8c0184b4af0d8ee3d251e30e1ad55d
4e0cb49b382caecf9b842e11308c8d382832

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant




eIDAS
standard



PADES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Britt Marie Källström bitte.kallstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	24.02.2026 16:55 24.02.2026 16:54	eID Low	Swedish BankID IP: 95.196.47.134
2. KRISTER MATTIAS ANDE RSSON mattias_andersson_1@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.02.2026 19:40 24.02.2026 19:39	eID Low	Swedish BankID IP: 213.112.182.216
3. ANNELI MARGARETA ERI KSSON anneli.e@telia.com	 Signed Authenticated	25.02.2026 13:26 25.02.2026 08:10	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.34
4. David Henning Lennart Jo hansson lennart.ford@telia.com	 Signed Authenticated	25.02.2026 14:58 25.02.2026 14:48	eID Low	Swedish BankID IP: 194.17.3.184
5. Leif Thomas Michael Lind mlindh78@gmail.com	 Signed Authenticated	25.02.2026 20:24 25.02.2026 20:17	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.136.36
6. Ulla Viola Andersson lennart-ulla@telia.com	 Signed Authenticated	20.03.2026 12:15 20.03.2026 11:51	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.46.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Brf Simpan 714400-1547

Av stämman vald revisor Ulla Andersson har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Simpan för räkenskapsåret 20250101-20251231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel. Revisionen innebär att jag har granskat underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat åtgärder och förhållanden i BRF Simpan för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulla Andersson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.02.2026 09:35

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 24.02.2026 15:53

DOCUMENT ID:

SyEBOi4jOZg

ENVELOPE ID:

HJlBujVsOZx-SyEBOi4jOZg

DOCUMENT NAME:

Image_20260224_0001.pdf

1 page

SHA-512:

97c62ae913f028444cb9eec33f1fec77e1b4f0cd1b3f511
257683b53afd193ab6f57ab05b1aa4ef2721228f8c98ae8
5083e0c4953abf3d393ca1ce0f96e2578c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulla Viola Andersson	Signed	26.02.2026 09:35	eID	Swedish BankID
lennart-ulla@telia.com	Authenticated	26.02.2026 08:27	Low	IP: 188.149.46.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed