



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Tullinge 21:37 med adress Gammelvägen 2, 14638 Tullinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tak renoverades 2013 med ny underlagspapp, läkt och betongpannor samt trä/plåtdetaljer.*

Våtutrymme i källarplan renoverades av fackman 2009. På entréplan 2015 av fackman.

Utvändig grund Grundmuren fuktisolerades med pordrän samt dränerades 2005.

Luft/vatten VP installerades 2007. Kompressor byttes 2016.

Fönster är bytta i omgångar

Ny el omdragen 2005

Växthus 2016

Parkering gjordes på ca 250 kvm

Altaner har byggts nya i omgångar

Ingångsentré till rummet som var garage tidigare gjordes, stentrappa byggdes och murar sattes upp.

Farstukvist renoverades 2018

Bullerplak sattes upp 2024 - inget bygglov finns.

Elbilsladdare finns installerat

Garaget i huset byggdes om till rum därav större boyta 2021

Större delen av huset är renoverat smakfullt 2020-2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Av tidigare ägare*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja