



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sunne Aplung 1:73 med adress Lofalla 26, 68695 Västra Ämtervik

Förvärvat år 1975

## Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)?  Ja  Nej  Vet ej ?

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

2 st

## Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Takstolar och tak ombyggt. Golv med bjälklag nytt i stora rummet. Köket renoverat. Kvit tak istället för tegel.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Bekanta yrkesmän

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstyg?  Ja  Nej  Vet ej

ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Endast sommarvattnen

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Kakelugn

Vedspis utan anmärkning

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?  Nej  Ja

Eldningsförbud i kakelugn





## Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

På grund av ägarans ålder har underhåll och reparationer kommit på efterkälken. Huset behöver lite ny omtanke. Tjällen har tryckt sönder golv i loje och ladegård vilket ägarna inte kunnat förhindra.

Underskrift Uppdragsgivare

Sunne 15/4-26

Ort och datum

Rita Sjöholm

Rita Ingalill Sjöholm