

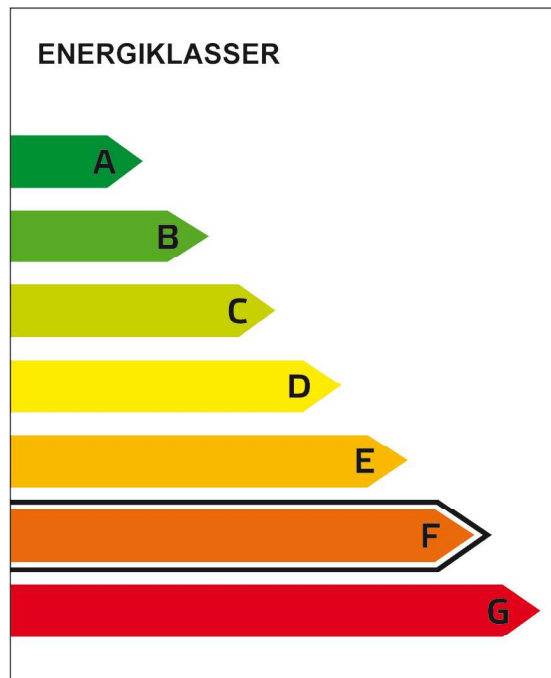
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vintervägen 85, 722 31 Västerås
Västerås stad

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 1572077



Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
162 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
214 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mikael Jansson, Energi & El Byrån i Mälardalen AB, 2025-01-20

Energideklarationen är giltig till:
2035-01-20

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Alvesta 2:12		Egen beteckning Vintervägen 9 - 51, 85 - 123 mfl	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3211079	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 85	Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Vintervägen 87	Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 89	Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 91	Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 93	Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 95	Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3130426	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 11	Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 13	Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 15	Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 17	Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 19	Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 9	Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	3049807	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 101		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 103		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 105		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 107		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 109		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 111		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 97		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 99		72231	Västerås	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	3216436	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 21		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 23		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 25		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 27		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 29		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 31		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 33		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 35		72231	Västerås	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	3113072	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 113		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 115		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 117		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 119		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 121		72231	Västerås	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Vintervägen 123		72231	Västerås	<input type="radio"/>	

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3032436	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Vintervägen 193		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 195		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 197		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 199		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 201		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 203		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3199079	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Vintervägen 159		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 161		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 163		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 165		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 167		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 169		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 171		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 173		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3118468	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Vintervägen 37		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 39		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 41		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 43		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 45		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 47		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 49		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vintervägen 51		Postnummer 72231	Postort Västerås	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1975
Atemp (exkl. Avarmgarage) 5101 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem		0
Antal våningsplan ovan mark 1	Restaurang		0
Antal trapphus 0	Kontor och förvaltning		0
Antal bostadslägenheter 56	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		0
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		0
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²	Köpcentrum		0
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt		0
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		0
	Skolor (förskola-universitet)		0
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		0
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		0
	Övrig verksamhet - ange vad		
	Summa		100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
2301 - 2312		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>897113</td> <td>127525</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	897113	127525	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="58963"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	897113	127525	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="1083601"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme?																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Finns solcellssystem?																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text" value="334"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text" value="67800"/> kWh/år <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="1089494"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
<input type="text" value="Västerås"/>		<input type="text" value="827505"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="162"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="75"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="125"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="0"/> kWh/m ² , år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	<input type="text" value="Övrigt"/>	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	<input type="text" value="Saknas"/>	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
Kommentar	
Besiktning utförd 2024-12-17.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energiförbrukningen kan förändras beroende på klimat, livsstil, åtgärder m.m.

Område med många lägenheter i gruppbebyggelseform.
Vanligen sex till åtta lägenhet per huskropp.
Varje lägenhet har eget fjärrvärmeabonnemang samt egen UC. På grund av utformningen av byggnaderna är det svårt att finna några lönsamma besparingsåtgärder.
Solcellerna kom i produktion 2024, det vill säga efter mätperioden.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? Ja Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mikael	Jansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-01-20	mj@eebm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7262	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energi & El Byrån i Mälardalen AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	Dekl.id 1572077
Fastighetsbeteckning Alvesta 2:12		Energideklarationen upprättad 2025-01-20
Adress Vintervägen 85	Postnummer 722 31	Postort Västerås

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	214 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	221 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	162 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4