

BRF Linden 6


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024

Årsredovisning för

Brf Linden 6

769623-9859

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter till resultaträkning	10-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Föreningens verksamhet 2024

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Linden 6 i Södertälje kommun förvärvades 2013-02-28. Föreningens fastighet/er består av 1 flerbostadshus med adresserna Lovisinsgatan 9 och Badhusgatan 12. Fastigheten byggdes 1913 och har värdeår 1970. Föreningen äger marken.

Lägenheter och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 2235 kvm, varav 1863 kvm utgör lägenhetsyta och 372 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

1 st. 1 rum och kök
5 st. 2 rum och kök
11 st. 3 rum och kök
2 st. 4 rum och kök
1 st. 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 18 upplåtna med bostadsrätt och 2 med hyresrätt. Lägenheterna med hyresrätt är på respektive 114 2m och 85 2m

Föreningen har 2 uthyrda lokaler.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos IF. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Underhållsplan för fastigheten togs fram under 2017 och sträcker sig fram till år 2045. Planen har tagit vid efter slutförandet av allt större underhållsarbete som identifierats i samband med föreningens bildande. Underhållet under året har begränsats till mindre, löpande underhåll utanför underhållsplanen. Nästa större underhåll om ekonomin tillåter det beräknas tidigast till år 2026.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Reparation av tak	2013
Upprustning av innergård	2013
Reparation av radiatorer	2013
Renovering och målning av fönster	2013
Renovering av balkonger	2014
Stambyte	2014
Upprustning av källarutrymmen	2014
Bygge av bastu	2014
Färdigställande av stambyte	2015
Reparation och målning av tak	2016
Reparation av fasad under takfot samt vid entré mot innergård	2016

Reparation av värmesystem, radiatorer samt belysning i källare	2017
Målning trapphus samt och byte av belysning	2018
Byte av entréportar till tidstypiska i ek	2019
Montering av fastighetsboxar	2019
<i>Uppfräschning av bastu samt aggregatbyte</i>	<i>(2019-2020)</i>
<i>Montering av värmeslingor i stopp- och hängrännor</i>	2022
Lättare renovering av fasaden	2023
Genomgång av ventilation (OVK)	2023
Energideklaration av Brf Linden 6	2023
Byte av kyl- och frys hos en hyresgäst	2023

Fastighetsförvaltning. Avtal för städning av trapphus och gemensamma utrymmen tecknades med Sundströms Fastighetsskötsel AB från 2023-04-01. Avtalet avser trappstädning samt snöröjning och sandning.

Arbetsuppgifter med bland annat rondering av fastigheten, felanmälan och enklare underhåll och reparationer övertogs i oktober av och kommer under 2024 att utföras av Tomas Karlsson och Berit Hernandez.

Underhåll och reparationer av värmesystem ombesörjs av Qsec sedan 2018 men avtalet sas upp i juni 2024 och nytt företag kommer att anlitas men avtal är inte klart och undertecknat än.

Ekonomisk förvaltning Föreningen har avtal med Fastighetsägarna Service från och med 2018-06-01.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-11-23 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-01-11. Föreningens nuvarande gällande stadgar ändrades och registrerades 2018-12-06. Stadgeändringarna kom till för att möta kraven i ny lagstiftning.

Föreningen är idag medlemmar i intresseorganisationen Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 24 st medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 1 st. Antalet medlemmar som avgått under året är 2 st. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 24 st. Under året har 2 överlåtelse skett och inga upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 2 st bostadshyresgäster samt 1 st företagshyresgäst och 1 st föreningshyresgäst.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av basbeloppet
Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av basbeloppet.

Styrelsen har sedan föreningsstämman, 20240625 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Berit Hernandez	Ordförande
Daniel Forsblom	Ledamot
Ulla Brandström	Sekreterare
Jesper Ekbäck Kassör	
Jimmy Nilsson	Ledamot
Tomas Karlsson	Suppleant

Till *revisor* har föreningen valt Jeanette Larsson vid Redovisningshuset revisionsbyrå i Södertälje.

Valberedningen Har under innevarande år varit vakant.

Antal styrelsesammanträden har under året har uppgått till 10 st, 1 st årsstämma samt 1 st konstituerande möte. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet som styrelsen arbetar med under året. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i föreningen.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningen har höjt avgiften för de boende hyresgästerna med 4,7 %. De nya avgifterna debiterades med avierna för andra kvartalet 2025
Lokalhyrorna indexreglerades enligt avtal.

Energideklaration genomfördes 231207

I övrigt har föreningen avvaktat med amorteringen mot bakgrund av ett osäkert ränteläge och omläggningar av tre stora lån. Föreningen har enbart genomfört de nödvändiga investeringarna och avstår dessutom alla planerade under 2025. Nödvändigt underhåll hanteras vid behov.

Händelser efter räkenskapsåret

Underhållsåtgärder som renovering av alla fönster som planerades för 2023, avvaktar vi även med under 2025 med tanke på det ekonomiska läget med bl a höga låneräntor och höga energikostnader.

Renovering av tvättstugan med byte av maskinell utrustning gjordes under året.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 629	1 593	1 557	1 533
Resultat efter fin. poster (tkr)	-354	-118	-100	184
Soliditet (%)	43,3	44,1	44,4	43,3

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	561	561	561	561
Skuldsättning kr/kvm brf yta	8 864	8 864	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	6 600	6 600	6 957	6 957
Sparande per kvm totalyta (kr)	-41	52	72	89
Räntekänslighet (%)	16%	16%	17%	17%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	233	181	191	190
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	57	58	-	-

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	20 524 770		352 000	-8 856 371	-117 580	11 902 819
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			88 000	-88 000		
Balanseras i ny räkning				-117 580	117 580	
Årets resultat					-353 632	-353 632
Belopp vid årets utgång	20 524 770	-	440 000	-9 061 951	-353 632	11 549 187

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-9 061 951
Årets resultat	-353 632
Totalt	-9 415 583
Avsättning till yttre fond	88 000
Uttag ur yttre fond	-45 994
Balanseras i ny räkning	-9 457 589
Summa	-9 415 583

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 628 510	1 592 848
Övriga rörelseintäkter	3	540	7 361
Summa rörelseintäkter		1 629 050	1 600 209
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 026 460	-861 574
Övriga externa kostnader	5	-21 677	-
Personalkostnader och arvoden	6	-86 987	-49 595
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 260	-206 554
Summa rörelsekostnader		-1 337 384	-1 117 723
Rörelseresultat		291 666	482 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 591	10 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 889	-610 727
Summa finansiella poster		-645 298	-600 066
Resultat efter finansiella poster		-353 632	-117 580
Resultat före skatt		-353 632	-117 580
Årets resultat		-353 632	-117 580

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	25 960 292	26 152 432
Inventarier, maskiner och installationer	8	141 531	151 651
Summa materiella anläggningstillgångar		26 101 823	26 304 083
Summa anläggningstillgångar		26 101 823	26 304 083
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 990	33 342
Övriga fordringar		-	1 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 139	68 071
Summa kortfristiga fordringar		81 129	102 441
Kassa och bank	9		
Kassa och bank		464 785	583 299
Summa kassa och bank		464 785	583 299
Summa omsättningstillgångar		545 914	685 740
SUMMA TILLGÅNGAR		26 647 737	26 989 823

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 524 770	20 524 770
Fond för yttre underhåll		440 000	352 000
Summa bundet eget kapital		20 964 770	20 876 770
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 061 951	-8 856 371
Årets resultat		-353 632	-117 580
Summa fritt eget kapital		-9 415 583	-8 973 951
Summa eget kapital		11 549 187	11 902 819
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	14 750 000	14 750 000
Leverantörsskulder		51 524	133 872
Skatteskulder		17 677	11 889
Övriga skulder		56 260	56 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 089	134 993
Summa kortfristiga skulder		15 098 550	15 087 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 647 737	26 989 823

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	291 666	482 486
Avskrivningar	202 260	206 554
Erlagd ränta och ränteintäkter	-645 298	-600 066
	<u>-151 372</u>	<u>88 974</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-151 372	88 974
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-11 648	-25 202
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	32 959	-3 074
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-82 348	110 338
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	93 895	-51 527
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-118 514	119 509
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	-118 514	119 509
Likvida medel vid årets början	583 299	463 790
Likvida medel vid årets slut	464 785	583 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivning. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad 1 % (100 år)

Fastighetsförbättringar 20 % och 2 % (5 och 50 år)

Installationer 4 % (25år)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	932 880	932 892
Hyror	692 763	659 473
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 866	483
Övriga hyresintäkter	1	-
Summa	1 628 510	1 592 848

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övrigt	540	7 361
Summa	540	7 361

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	10 857	12 493
Städning	74 641	70 887
Tillsyn, besiktning, kontroller	1 438	-
Trädgårdsskötsel	3 446	4 830
Snöröjning	3 625	7 591
Reparationer	16 191	18 751
EI	115 017	72 062
Uppvärmning	340 328	270 170
Vatten	79 724	62 881
Sophämtning	35 804	32 985
Försäkringspremie	60 893	75 414
Fastighetsavgift bostäder	32 600	31 780
Fastighetsskatt lokaler	33 940	33 940
Övriga fastighetskostnader	31 766	13 983
Kabel-tv/Bredband/IT	66 985	66 976
Förvaltningsarvode ekonomi	42 352	44 654
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	1 433
Panter och överlåtelser	5 372	-
Revisionarvode	18 313	18 751
Juridiska åtgärder	-	-8 222
Övriga externa tjänster	7 174	2 715
	980 466	834 074
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	27 500
Tvättstuga	45 994	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 026 460	861 574

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	29	-
Besiktnings- och utredningskostnader	21 648	-
Summa	21 677	-

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Lön	72 000	45 000
Sociala kostnader	14 987	4 595
	86 987	49 595

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	19 214 044	19 214 044
-Ombyggnad	49 618	49 618
-Mark	9 021 140	9 021 140
	28 284 802	28 284 802
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 132 370	-1 940 226
-Årets avskrivning enligt plan	-192 140	-192 144
	-2 324 510	-2 132 370
Redovisat värde vid årets slut	25 960 292	26 152 432
Taxeringsvärde		
Byggnader	22 789 000	22 789 000
Mark	11 805 000	11 805 000
	34 594 000	34 594 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	274 478	274 478
	274 478	274 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-122 827	-108 417
-Årets avskrivning enligt plan	-10 120	-14 410
	-132 947	-122 827
Redovisat värde vid årets slut	141 531	151 651

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa	16 117	11 117
Avräkningskonto Fastighetsägarna	448 668	572 182
Summa	464 785	583 299

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta %	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
SEB	2025-02-28	3,27%	3 200 000		3 200 000
SEB	2025-02-28	3,27%	4 800 000		4 800 000
SEB	2025-04-28	3,20%	6 750 000		6 750 000
			14 750 000		14 750 000
Varav långfristig del			-		-
Varav kortfristig del			14 750 000		14 750 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Summa ställda säkerheter	16 000 000	16 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Södertälje / 2025

Berit Hernandez
Ordförande

Ulla Brandström
Ledamot

Jesper Ekbäck
Ledamot

Daniel Forsblom
Ledamot

Jimmy Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2025

Jeanette Larsson
Auktoriserad Redovisningskonsult / Förtroendevald revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

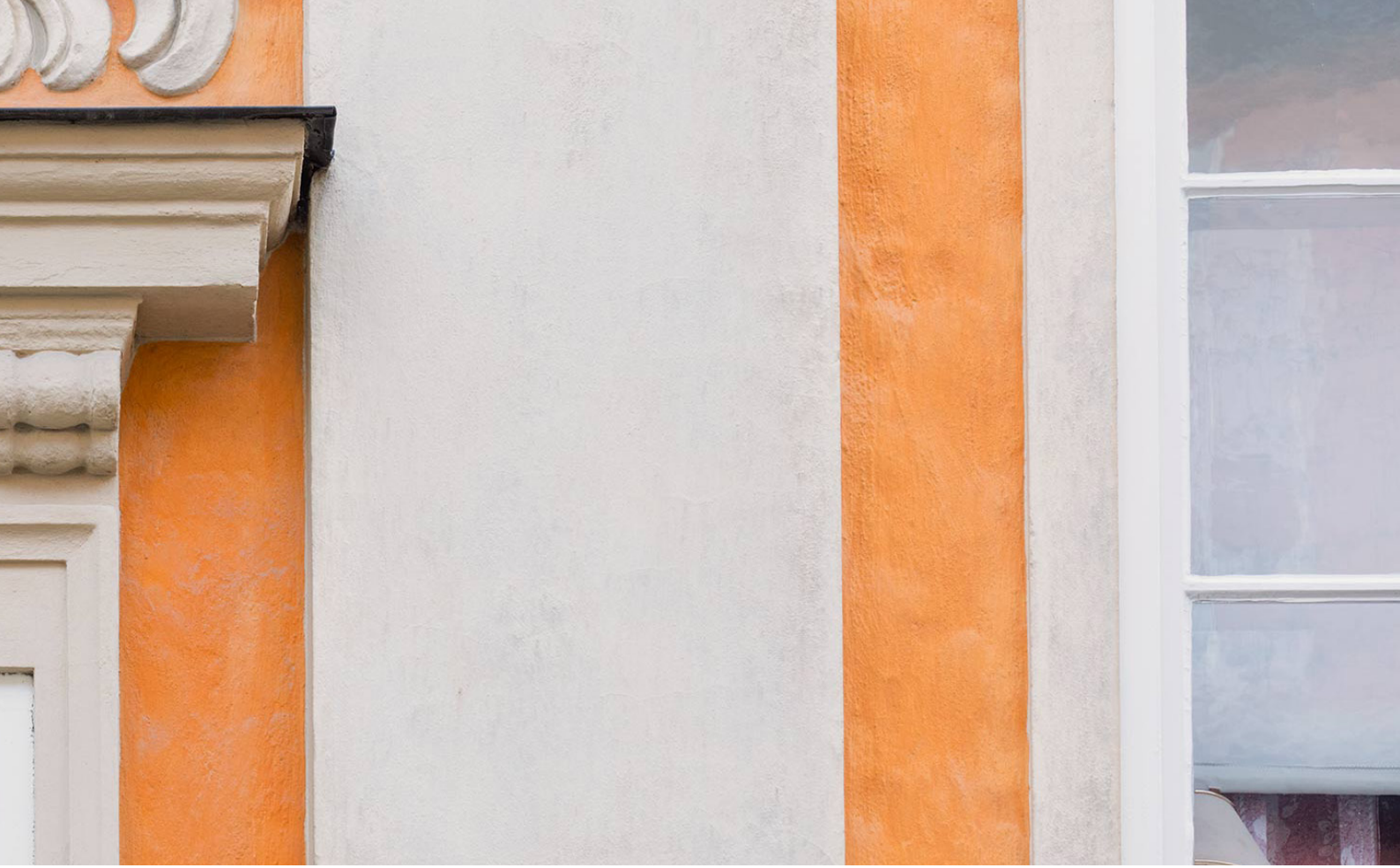
tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2025 11:28

SENT BY OWNER:

Suzi Wartyo · 10.06.2025 13:13

DOCUMENT ID:

S1MTIXcrQgl

ENVELOPE ID:

H1zoLm5BQxl-S1MTIXcrQgl

DOCUMENT NAME:

1 Brf Linden 6 - ÅR 2024 ver 2.pdf

18 pages

SHA-512:

eeded7faf115dd5ef11358bc61d9d6705b650e6da94add
d68996724a1e8b8719470ee20b7a6391c31db712841b8
5cedfe1ca65116e911e54155f6861c979b844

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Berit Hernandez mormorberit03@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.06.2025 13:54 11.06.2025 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/03/14) IP: 78.71.87.74
2. ULLA BRANDSTRÖM ulla.brandstrom@sodertalje.se	 Signed Authenticated	11.06.2025 14:04 11.06.2025 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/25) IP: 90.129.218.57
3. Jesper Jeremias M G Ekbäck Jesper.ekback@gmail.com	 Signed Authenticated	11.06.2025 16:01 11.06.2025 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/19) IP: 130.242.16.5
4. DANIEL FORSBLOM jackoldn7@gmail.com	 Signed Authenticated	11.06.2025 16:09 11.06.2025 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/06) IP: 95.193.140.232
5. MATS JIMMY NILSSON jimmynilsson73@gmail.com	 Signed Authenticated	11.06.2025 16:23 11.06.2025 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/07) IP: 94.191.137.24
6. JEANETTE LARSSON jeanette@carlstedtlinde.se	 Signed Authenticated	12.06.2025 11:28 12.06.2025 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/16) IP: 83.171.231.7

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed