

STADGAR

Sammanträdesdatum
2025-06-01

Sammanträdesledare
Annelie Högström

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet

2025-07-28 registrerades det i protokoll
2025-06-01 intagna beslut om ändring av § 2.10.
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Jore Udde
samfällighetsförening
Beslut: ~~Amrita Lushög Nilsson~~
gm: ~~Amrita Lushög Nilsson~~

Stadgar för Jore Udde Samfällighetsförening org. nr 717918-1024
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens be-
stämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Tanums kommun

Län: Västra Götaland

- | | |
|---|--|
| § 1
Firma | Föreningens firma är Jore Udde Samfällighetsförening. |
| § 2
Samfälligheter | Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Tanum
Jore GA:2, Tanum Jore GA:5 samt Tanum Jore GA:8. |
| § 3
Grunderna för förvalt-
ningen | Samfälligheten (erna) ska förvaltas i enlighet med vad som
vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål. |
| § 4
Medlem | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jäm-
ställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §. |
| § 5
Styrelse
säte, sammansättning | För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Tanums kom-
mun.
Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 6 ledamöter och
minst 2 och högst 3 suppleanter. |
| § 6
Styrelse
val | Styrelsen väljs på ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant
ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2
ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två
år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamö-
ter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. |

§ 7

Styrelse
kallelse till samman-
träde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och

02052507098983 62 0205250709 10-2018 2

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller genom brev med allmän post.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda en månad innan ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justerare
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisorer och suppleanter
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

§ 17
Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (erna).

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt,

andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Flera verksamhetsgrenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) fördelas enligt följande:

§ 20
Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Annelie Högström
Sammanträdesledare