

Årsredovisning 2024

Brf Mariefreds Strand 1

769637-4680



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mariefreds Strand 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-04-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-04-29 och nuvarande stadgar registrerades 2022-02-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 3 794 kvm. Byggnadernas totalyta är 3794 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sören Nils Anders Thörnlund	Ordförande
Johan Arvidsson	Styrelseledamot (1:a Jan - 22:a Okt)
Marie Elisabet Vester	Styrelseledamot (29:e Apr - 22:a Okt)
Marcus Lindahl	Ordförande (1:a Jan - 22:a Okt)
Daniel Eriksson	Styrelseledamot (1:a Jan - 29:a Apr)
Elin Grahn Wennemark	Styrelseledamot
Johan Anders Olof Wiklund	Styrelseledamot
Johan Niklas Theodor Askelöf	Styrelseledamot
Karl Henrik Olsson	Styrelseledamot
Roland Forsman	Styrelseledamot
Gustaf Ryding	Suppleant
Mårten Berndtsson	Suppleant

Valberedning

Niclas Backlund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anita Liljedahl Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-10-22.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-29. Förändring av styrelse, nyval av Marie Vester.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2025 ● 2-årsbesiktning av samtliga hus

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Vatten och avlopp	Sevab
Renhållning	Sevab
Entreprenad	Mälurvillan

Övrig verksamhetsinformation

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Under 2025 kommer 2-årsbesiktningar att genomföras av alla hus som inte besiktigats under 2024.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Räntan på Föreningens ena lån på 22 470 791,00kr förhandlades om och bands på 2 år till 2.96%

Föreningen byter redovisningsprincip till K3 i linje med kommande regler. I och med detta blir föreningens nyckeltal förbättrade och mer rättvisande.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med -7%.

Övriga uppgifter

År 2024 var ett avgörande år i föreningens utveckling. Under året färdigställdes byggprojektet formellt, och föreningens fastigheter rapporterades som färdigställda till Skatteverket. I samband med detta genomfördes slutavräkning mot projektören.

I oktober 2024 tog en ny styrelse över ansvaret för förvaltningen. Den nya styrelsen har fokuserat på att etablera strukturer för en långsiktig och hållbar drift av föreningen. Bland annat har man:

- Säkerställt överföring av dokumentation, garantier och övriga handlingar från tidigare projektorganisation.
- Etablerat och fördjupat samarbetet med entreprenören Mälurvillan och övriga leverantörer.

- Lagt en långsiktig plan för löpande underhåll de kommande 30 åren.
Projektfasen är nu avslutad och föreningen har gått över i normal drift.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 624 896	1 798 493	149 184	-
Resultat efter fin. poster	-1 278 558	-2 846 643	-5 636 124	-897 000
Soliditet (%)	68	61	3	-
Taxeringsvärde	84 484 000	8 318 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	759	520	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 013	13 078	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 860	11 920	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	74	neg	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	36	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	60	36	-	-
Räntekänslighet (%)	17,1	25,1	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - kostnad för vatten / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet vilket innebär att föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt under perioden. Kostnadsreducerande åtgärder under kommande år är främst hänförliga till omförhandling av lånevillkor. Budgeterade kostnadsreduceringar finns med i planen för 2025 och ytterligare kostnadsreduceringar planeras under 2026.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	106 135 000	-	2 900 000	109 035 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	0	19 960 000	-	19 960 000
Balanserat resultat	-27 385 059	-2 846 643	-	-30 231 702
Årets resultat	-2 846 643	2 846 643	-1 278 558	-1 278 558
Eget kapital	75 903 298	19 960 000	1 621 442	97 484 740

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-30 231 702
Årets resultat	-1 278 558
Totalt	-31 510 260

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	138 421
Balanseras i ny räkning	-31 648 681
	-31 510 260

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 624 896	1 798 493
Övriga rörelseintäkter	3	1 814	1
Summa rörelseintäkter		2 626 710	1 798 494
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-404 791	-236 006
Övriga externa kostnader	8	-78 855	-22 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 557 996	0
Summa rörelsekostnader		-2 041 642	-258 146
RÖRELSERESULTAT		585 068	1 540 348
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 351	14 119
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 873 977	-4 401 111
Summa finansiella poster		-1 863 626	-4 386 992
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 278 558	-2 846 643
ÅRETS RESULTAT		-1 278 558	-2 846 643

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	142 454 984	13 932 296
Pågående projekt	11	0	106 848 848
Summa materiella anläggningstillgångar		142 454 984	120 781 144
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		142 454 984	120 781 144
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		47 141	3 227 053
Övriga fordringar	12	60 855	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	33 894	23 577
Summa kortfristiga fordringar		141 890	3 250 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		299 554	813 874
Summa kassa och bank		299 554	813 874
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		441 444	4 064 504
SUMMA TILLGÅNGAR		142 896 428	124 845 648

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		109 035 000	106 135 000
Uppskrivningsfond		19 960 000	0
Summa bundet eget kapital		128 995 000	106 135 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-30 231 702	-27 385 059
Årets resultat		-1 278 558	-2 846 643
Summa ansamlad förlust		-31 510 260	-30 231 702
SUMMA EGET KAPITAL		97 484 740	75 903 298
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	22 385 780	44 998 262
Summa långfristiga skulder		22 385 780	44 998 262
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	22 612 482	226 692
Leverantörsskulder		49 338	1 958 126
Skatteskulder		0	68 294
Övriga kortfristiga skulder		4 765	1 411 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	359 323	279 932
Summa kortfristiga skulder		23 025 908	3 944 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		142 896 428	124 845 648

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	585 068	1 540 348
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 557 996	0
	2 143 064	1 540 348
Erhållen ränta	10 351	14 119
Erlagd ränta	-1 876 163	-5 846 180
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	277 252	-4 291 712
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 108 740	4 852 338
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 301 784	-96 880 193
Kassaflöde från den löpande verksamheten	84 208	-96 319 568
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 271 836	-25 007 001
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 271 836	-25 007 001
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 900 000	75 615 000
Upptagna lån	0	45 338 300
Amortering av lån	-226 692	-113 346
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 673 308	120 839 954
ÅRETS KASSAFLÖDE	-514 320	-486 615
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	813 874	1 300 488
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	299 554	813 874

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mariefreds Strand 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 624 504	1 798 448
Fakturerade kostnader	0	45
Administrativ avgift	392	0
Summa	2 624 896	1 798 493

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	1
Övriga intäkter	1 815	0
Summa	1 814	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	22 934	51 760
Besiktning och service	7 875	0
Trädgårdsarbete	4 598	0
Summa	35 407	51 760

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 830	0
VA	4 712	0
Summa	9 542	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	3 791	0
Vatten	226 459	137 091
Sophämtning	52 145	0
Summa	282 395	137 091

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	72 617	47 155
Bredband	4 830	0
Summa	77 447	47 155

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska kostnader	15 750	0
Övriga förvaltningskostnader	16 230	3 390
Revisionsarvoden	18 750	18 750
Ekonomisk förvaltning	28 125	0
Summa	78 855	22 140

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 865 575	1 353 108
Övriga räntekostnader	8 402	1 944 620
Övriga finansiella kostn	0	1 103 383
Summa	1 873 977	4 401 111

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 932 296	13 932 296
Årets inköp	130 080 684	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	144 012 980	13 932 296
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-1 557 996	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 557 996	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	142 454 984	13 932 296
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>33 892 296</i>	<i>13 932 296</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 697 000	450 000
Taxeringsvärde mark	42 787 000	7 868 000
Summa	84 484 000	8 318 000

NOT 11, PÅGÅENDE PROJEKT

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående projekt	0	106 848 848
Summa	0	106 848 848

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	806	0
Övriga fordringar	49	0
3 båtplatser - Båtklubben	60 000	0
Summa	60 855	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	24 519	23 577
Förvaltning	9 375	0
Summa	33 894	23 577

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-12-28	3,79 %	22 499 134	22 612 478
SEB	2026-12-28	2,96 %	22 499 128	22 612 476
Summa			44 998 262	45 224 954
Varav kortfristig del			22 612 482	226 692

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 43 864 802 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 881	0
Vatten	18 477	0
Utgiftsräntor	54 954	57 140
Förutbetalda avgifter/hyror	280 011	222 792
Summa	359 323	279 932

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	65 000 000	65 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Samtliga hus har genomgått 2-årsbesiktning.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Strängnäs

Elin Grahn Wennemark
Styrelseledamot

Johan Anders Olof Wiklund
Styrelseledamot

Johan Niklas Theodor Askelöf
Styrelseledamot

Karl Henrik Olsson
Styrelseledamot

Roland Forsman
Styrelseledamot

Sören Nils Anders Thörnlund
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anita Liljedahl
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.09.2025 11:56

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 19.09.2025 10:42

DOCUMENT ID:

r1fFP5qilx

ENVELOPE ID:

ByZYDc5jgx-r1fFP5qilx

DOCUMENT NAME:

Brf Mariefreds Strand 1, 769637-4680 - Årsredovisning 2024.pdf

16 pages

SHA-512:

26c7c0c984a4a9b99aaf44209bb79312a929bfc1e858bc
2784c8ca518217c2a094047df6f81d369b220aaa2d6d12
d360f70fe91f2c561e51774c9d288295d415

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sören Nils Anders Thörn und soren.thornlund@gmail.com	 Signed Authenticated	19.09.2025 10:56 19.09.2025 10:49	eID Low	Swedish BankID IP: 87.58.94.85
2. Karl Henrik Olsson henrik.olsson73@gmail.com	 Signed Authenticated	19.09.2025 11:16 19.09.2025 10:53	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.19.231
3. Johan Niklas Theodor As kelöf niklas.askelof@gmail.com	 Signed Authenticated	19.09.2025 11:31 19.09.2025 11:30	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.156.168
4. HANS ROLAND KNUTSSON FORSMAN rolle_forssman@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.09.2025 12:41 19.09.2025 10:47	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.180.128
5. ELIN INGER M GRAHN WENNEMARK elin.grahnwennemark@gmail.com	 Signed Authenticated	19.09.2025 15:28 19.09.2025 15:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.116
6. Johan Anders Olof Wiklund jowik014@gmail.com	 Signed Authenticated	21.09.2025 00:09 21.09.2025 00:09	eID Low	Swedish BankID IP: 79.136.37.76
7. Anita Liljedahl anitaliljedahl@gmail.com	 Signed Authenticated	22.09.2025 11:56 22.09.2025 11:55	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.48.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Mariefreds Strand 1

Undertecknad har granskat årsredovisningen för **Brf Mariefreds Strand 1** verksamhetsåret 2024

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Styrelsen ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter. Problemet under 2024 är att nuvarande styrelse bara haft mandat sedan oktober 2024, dessförinnan finns bara en ordförande och inga protokoll redovisade.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige och för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess resultat för året enligt årsredovisningslagen. Dock finns frågetecken för några fakturor under vår-sommar 2024. Förvaltningsberättelsen från styrelsen efter oktober 2024 är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningens årsmöte fastställer årets resultat- och balansräkning.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förvaltning för Brf Mariefreds Strand 1 för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31. Jag anser att de revisionsbevis jag har fått är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ledamöter som är valda efter oktober 2024 har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Dock finns flera frågetecken för förvaltningen under den tidigare styrelsen/ordföranden.

På grund av ovan angivna frågetecken tillstyrker jag därför **inte** att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falkenberg 2025-08-29

Anita Liljedahl

Anita Liljedahl



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.09.2025 10:17

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 19.09.2025 10:42

DOCUMENT ID:

H1ZMFw95see

ENVELOPE ID:

Hkg-Kvq5jgx-H1ZMFw95see

DOCUMENT NAME:

Revisionsrapport_2025-08-29_för 2024 Brf Mariestad.pdf

1 page

SHA-512:

28a08a9edfd136c57a7f6de35fcf16b58f45143f083d6c41c934df17b23eb7d2ef9b319b3109c5e86fff6fdeac7b9fa982266c30c80d8df05285de7274a9078a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anita Liljedahl anitaliljedahl@gmail.com	Signed Authenticated	23.09.2025 10:17 23.09.2025 10:16	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.48.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed