

*En avskrift (Stämpel)*

725 000-0812 1936-01-22

*22/1-36 för*

Ekonomisk plan

för

Bostadsrättsföreningen Kornet.

Föreningen har till ändamål att, efter inköp av tomten nr 3 kvarteret Axet med adressnummer 12 vid Odalgatan i Norrköping, uppföra och bereda bostäder åt sina medlemmar under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Beskrivning över fastigheten m. m.

Å tomten har påbörjats uppförandet av bostadshus av sten i fyra våningar jämte källare under och vind över hela byggnaden.

Byggnaden skall förseas med två trappor med steg och planer av marmormosaik. Ledningar för gas, vatten, avlopp, v.c., värme, varmvatten och elektrisk belysning skall indragas. Fastigheten skall förseas med sopnedkast. Badrum finnes upptagna och beräknade i 12 bostadslägenheter samt dessutom 2 i källarvåningen. Dusch skall indragas i 16 bostadslägenheter.

Gården skall planeras och delvis planteras med blomster- och prydnadsbuskar. Gångarna skall grusas.

Taxeringsvärdet å fastigheten beräknas bli 268.000:- kronor.

Brandförsäkringsvärdet beräknas till 250.000:- "

Kostnad för fastighetens förvärv.

Kostnad för tomt och fastighetens fullständiga färdigbyggande enligt kontrakt kronor 268.000:-

Summa kronor 268.000:-

Lagfartskostnaden för föreningens fäng,  
betalas av entreprenören.

*Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.*

Tabell 1.

Specifikation över samtliga bostadslägenheter.

| N:r                            | Rum | Kök | Matvrå | Tam-<br>bur | hall | Kök-<br>vrå | Bad-<br>rum | Toalett-<br>rum | Andels-<br>värde | Grund-<br>avgift | Kv.<br>yta | Beräknad års-<br>avgift inkl.<br>värme & v.v. |
|--------------------------------|-----|-----|--------|-------------|------|-------------|-------------|-----------------|------------------|------------------|------------|---|
| <u>Bottenvåningen.</u>         |     |     |        |             |      |             |             |                 |                  |                  |            |   |
| 1.                             | 1   |     |        | 1           |      | 1           |             | 1               | 5.800:-          | 1.010:-          | 26         | 342:-   |
| 2.                             | 2   | 1   | 1      | 1           |      |             | 1           |                 | 12.500:-         | 2.200:-          | 57         | 744:-   |
| 3.                             | 1   | 1   | 1      | 1           |      |             | 1           |                 | 9.300:-          | 1.700:-          | 43         | 564:-   |
| 4.                             | 1   | 1   |        | 1           |      |             |             | 1               | 7.800:-          | 1.400:-          | 36         | 418:-   |
| 5.                             | 1   | 1   | 1      | 1           | 1    |             |             | 1               | 9.300:-          | 1.700:-          | 43         | 552:-   |
| 6.                             | 1   | 1   | 1      | 1           |      |             |             | 1               | 8.800:-          | 1.600:-          | 41         | 528:-   |
| 7.                             | 2   | 1   | 1      | 1           | 1    |             | 1           |                 | 13.500:-         | 2.500:-          | 64         | 780:-   |
| <u>Våningen 1 trappa upp.</u>  |     |     |        |             |      |             |             |                 |                  |                  |            |   |
| 8.                             | 1   |     |        | 1           |      | 1           |             | 1               | 5.800:-          | 1.050:-          | 26         | 360:-   |
| 9.                             | 2   | 1   | 1      | 1           |      |             | 1           |                 | 12.500:-         | 2.320:-          | 58         | 774:-   |
| 10.                            | 1   | 1   | 1      | 1           |      |             | 1           |                 | 9.300:-          | 1.720:-          | 44         | 582:-   |
| 11.                            | 1   | 1   |        | 1           |      |             |             | 1               | 7.800:-          | 1.400:-          | 34         | 442:-   |
| 12.                            | 1   | 1   | 1      | 1           | 1    |             |             | 1               | 9.300:-          | 1.720:-          | 44         | 570:-   |
| 13.                            | 1   | 1   | 1      | 1           |      |             |             | 1               | 8.800:-          | 1.620:-          | 41         | 558:-   |
| 14.                            | 2   | 1   | 1      | 1           | 1    |             | 1           |                 | 13.500:-         | 2.600:-          | 64         | 810:-   |
| <u>Våningen 2 trappor upp.</u> |     |     |        |             |      |             |             |                 |                  |                  |            |   |
| 15.                            | 1   |     |        | 1           |      | 1           |             | 1               | 5.800:-          | 1.050:-          | 26         | 360:-   |
| 16.                            | 2   | 1   | 1      | 1           |      |             | 1           |                 | 12.500:-         | 2.320:-          | 58         | 774:-   |
| 17.                            | 1   | 1   | 1      | 1           |      |             | 1           |                 | 9.300:-          | 1.720:-          | 44         | 582:-   |
| 18.                            | 1   | 1   |        | 1           |      |             |             | 1               | 7.800:-          | 1.400:-          | 34         | 442:-   |
| 19.                            | 1   | 1   | 1      | 1           | 1    |             |             | 1               | 9.300:-          | 1.720:-          | 44         | 570:-   |
| 20.                            | 1   | 1   | 1      | 1           |      |             |             | 1               | 8.800:-          | 1.620:-          | 41         | 558:-   |
| 21.                            | 2   | 1   | 1      | 1           | 1    |             | 1           |                 | 13.500:-         | 2.600:-          | 64         | 810:-   |
| <u>Våningen 3 trappor upp.</u> |     |     |        |             |      |             |             |                 |                  |                  |            |   |
| 22.                            | 1   |     |        | 1           |      | 1           |             | 1               | 5.800:-          | 1.050:-          | 26         | 360:-   |
| 23.                            | 2   | 1   | 1      | 1           |      |             | 1           |                 | 12.500:-         | 2.320:-          | 58         | 774:-   |
| 24.                            | 1   | 1   | 1      | 1           |      |             | 1           |                 | 9.300:-          | 1.720:-          | 44         | 582:-   |
| 25.                            | 1   | 1   |        | 1           |      |             |             | 1               | 7.800:-          | 1.400:-          | 34         | 442:-   |
| 26.                            | 1   | 1   | 1      | 1           | 1    |             |             | 1               | 9.300:-          | 1.720:-          | 44         | 570:-   |
| 27.                            | 1   | 1   | 1      | 1           |      |             |             | 1               | 8.800:-          | 1.620:-          | 41         | 558:-   |
| 28.                            | 2   | 1   | 1      | 1           | 1    |             | 1           |                 | 13.500:-         | 2.600:-          | 64         | 810:-   |
| 36                             | 24  | 20  | 28     | 8           | 4    | 12          | 16          |                 | 268.000:-        | 49.400:-         | 1.243      | 16.216:-                                      |

Samtliga toaletterummen äro försedda med dusch.

Tabell 11.

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter.

| Lån och krediter hos               | Belopp                     | Säkerhet     | Lånetid             | Räntesats | Summa årligt räntes- & amorteringsbelopp | Anmärkn.     |
|------------------------------------|----------------------------|--------------|---------------------|-----------|--|--------------|
| Norrköpings stads Hypoteksförening | 53.600:-                   | Inteckningar | G:a 60 år           | 4.6 %     | 2.465:60                                 | Annuitetslån |
| "                                  | 107.200:-                  | "            | 20 "                | 4.1 "     | 4.395:20                                 |              |
| Privat                             | 40.200:-                   | "            | 10 "                | 4.5 "     | 1.809:-                                  |              |
| "                                  | 17.600:-                   | "            | 20 "                | 7.369 %   | 1.296:94                                 | Annuitetslån |
| Bostadsrättshavarnas insats        | 49.400:-                   |              |                     |           |  |              |
|                                    | <u>Summa kr. 268.000:-</u> |              | <u>Summa kronor</u> |           | <u>9.966:74</u>                          |              |

Lånen beräknas ordnas enl. ovanstående tabell och äro delvis garanterade.

Tabell 111.

Beräknade löpande utgifter som ej utgöres av räntor, amorteringar och fondavsättningar.

|   |                     |                 |
|---|---------------------|-----------------|
| Skatter   | 1.150:-             |                 |
| Löner till styrelse och gårdskarlar             | 930:-               |                 |
| Vattenavgifter                                  | 850:-               |                 |
| Sotning   | 100:-               |                 |
| Sophämtning                                     | 150:-               |                 |
| Bränslekostnad                                  | 2.100:-             |                 |
| Belysning                                       | 250:-               |                 |
| Försäkringspremier                              | 200:-               |                 |
| Reparationer, som ej åligga bostadsrättshavarna | <u>519:26</u>       | 6.249:26        |
|   | Enligt tabell 11    | <u>9.966:74</u> |
|   | <u>Summa kronor</u> | <u>16.216:-</u> |

Tabell 1V.

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

| <u>Beräknade inkomster.</u> | <u>Belopp.</u>  | <u>Beräknade utgifter.</u>                | <u>Belopp.</u>  |
|-----------------------------|-----------------|---|-----------------|
| Årsavgifter                 | 16.216:-        | Ränter och amorteringar enligt tabell II  | 9.966:74        |
|                             |                 | Övriga löpande utgifter enligt tabell III | 6.249:26        |
| <u>Summa kronor</u>         | <u>16.216:-</u> | <u>Summa kronor</u>                       | <u>16.216:-</u> |

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

- A. Ersättning skall ej utgå för rätten att teckna bostadsrätt.
- B. 18.5 % täckes av medlemmarnas insatser.  
81.5 % av fastighetens sammanlagda kostnad beräknas ordnas enligt tabell II och för vilka bostadsrättsföreningen över-tager betalningsansvaret.  
Med entreprenören har fast anbud slutits.  
Finansieringen under byggnadstiden ordnas och bekostas av entreprenören.
- C. Inträdesavgiften i föreningen är 10:- kronor.  
Grundavgiften beräknad till 18.5 % (avrundat tal) av andelsvärdet.
- Årligen de belopp, avseende underhåll av fastigheten såsom sådan, belysning, renhållning, skatter och andra utgifter.
  - Likaså årligen de belopp, vilka avse amortering och förräntning av på fastigheten vilande gäld.
- Extra utgifter tidigast tre månader efter därom fattat beslut och högst en procent å andelsvärdet.
- I övrigt enligt bifogade stadgar.
- D. Entreprenadkontrakt, i vars totalsumma ingår även tomt, bifogas i original.
- E. Fastigheten är belägen å Norrköpings Östra stadsdel, vid öppen plats mot park, nära järnvägsstation och spårväg.

Norrköping den 28 december 1935.

För Bostadsrättsföreningen Kornet

*Olav Johansson*    *Emil Jansson*    *H.V. Lagerström*  
-----  
*Johs Heinelt*    *Erik Eriksson*

Att Bostadsrättsföreningen Kornets styrelseledamöter och suppleanter egenhändigt här ovan underskrivit sina namn, bevitnas

*Johs Eldh*    *J. A. Löfgren*  
-----

I n t y g.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg:

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden äro i den mån de kunnat beräknats, öfverensstämmande med av oss kända förhållande.

Den betingade entreprenadsumman för byggnadens uppförande, i vilken summa ingår kostnaden för tomten, anse vi skälilig.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Reparationskostnaderna äro fullt skäliga och ej för lågt beräknade.

Såvitt vi kunnat finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömning av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Norrköping den 28 december 1935.

*J. S. ...*  
Föreningsstyrelsen

*Erik ...*  
Skrifvaregatan 39

Egenhändiga namnteckningarna bevittra:

*[Signature]*

*[Signature]*