



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Bronsspännet 15 med adress Snorrevägen 21, 16854 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Yale-lås på de två ytterdörrarna (kod/bricka). Gemensamma nycklar finns för altandörrar och fönster (endast från insida). 3 nycklar finns till friggebod.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när ÅR BESKRIVNING

2005 Total köksrenovering, inkl ny planlösning: Köksarkitekterna/Siematic kök

2005 Ommålning/tapetsering invändigt, nytt kalkstengolv i hall

2006 Radonmätning (se protokoll): Årsmedelvärde 160 Bq/kvm

2006 Altan

2007 Badrum ov, toalett bv

Entreprenör via Multiform; Tegus AB

2009 Stadsgas upphör, ny spishäll

2012 Ny tvättmaskin källare (Miele)

2013 Markiser (ny väv 2024)

2013-2014 Total källarenovering; utgrävning, inbyggnad av rör, nytt bergvärmeborrhål, ny bergvärmepump, Ny planlösning med

ombyggnation tvättstuga, hall & allrum och helt nytt badrum med dusch WC och badkar. All el i källaren byttes, samt översyn av,

och övergång till automatsäkringscentraler (2 st), för hela fastigheten.

Huvudentreprenör Patrik Dahlkvist Bygg (Hågavägen)

2014 Ny ugn & ångugn (Gaggenau), ny kyl & frys (Liebherr), diskmaskin (Miele)

Slipning, vaxning av sovrums-golv ov:

Entreprenör Patrik Dahlkvist Bygg.

2018 Renovering av badrum ov inkl kökstack & målning kök efter fuktläcka i badrum ov.

Entreprenör via Försäkringsbolag Tre Kronor: Väsastaden Byggentreprenad AB. Kvalitetsdokument finns.

2019 Ny spishäll, Miele

2019 Putsning av hus (ovanpå tegel), fönstermålning, räcken, balkonger mm.

Entreprenör: Kraft Bygg & Renovering AB

2020? Byte spotlights källargång

2023 Installation laddstolpe

2025 Nytt tak & ommålning sovrums ov

Ny frys i kök (Liebherr)

Ny yttre kalkstengång till entre

2026 Omtapetsering och ommålning sovrums ov





Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Framgår av ovan*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten, ingen eget vattenprov utfört under ägotiden.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-04-13 av Owe Hedenskog