



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Föne 2:32 med adress Droskvägen 6 och 8, 82761 Färila

Förvärvat år 2006

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej, vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st Droskvägen 6
2 st Droskvägen 8

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja _____

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja läcka avlopp, se bilaga

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja Vet ej om dränering finns

Problem med elsystem? Nej Ja Vet inget om jordade uttag finns

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja missfärgat vatten på våren

Problem med vattentillgång? Nej Ja se bilaga

Problem med avloppssystem? Nej Ja har spolat 2 ssr på 20 år mellan hus & brunn

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja

se bilaga från sotaren



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

se bilaga

Droskvägen 8

- Har stått kallställt många år till och från men har bebotts alla tider på året i olika långa perioder från månader till år.
- Kylskåp år?, toalett år 2020, spis 2006, handfat/dusch vet ej.
- Bytt huvudvattenkranen till huset(på utsidan) 2020.
- Vet ej årtal badrum, yttertak, avlopp mm

Droskvägen 6

- Fläkten i kaminen är trasig, har aldrig funkat sen jag flyttade in.
- Badrummet nere känns kallare än övriga rum.
- Badrummet uppe har jag använt handfat och toalett men inte badkaret. Pga besiktningsmannen avrådde pga gammal gjutjärnsbrunn. Se det gamla protokollet som bifogas.
- Vet ej om alla fönster går att öppna, har inte testat.
- Diskmaskin 2024, kylskåp 2006, tvättmaskin 2006, elpatron 2006, spis 2023, fläkt 2020, ingen aning om ålder på badrummen och dess inredning
- Vet ej nåt om finns dränering eller inte.
- Vet inget om oljepannan, tank och de grejerna mer än att jag fått oljan borttagen.
- Vet ej ålder på taket och har inget gjort med det.
- Vet ej ålder på avloppet. Fått det spolat 2 gånger på 20 år, mellan hus och brunn.
- Några element känns lite kallare än de andra.
- Kommer lämna vissa möbler och saker i hus och övriga byggnader.
- Skjutdörr till vardagsrummet trög och "fastnar" ibland, måste då tryckas på sidan så går den upp.
- Aldrig stängt av huvudvattenkranen i källaren så vet ej funktionen.
- År 2022 Läckte vatten från övre badrum ner till kökstak. Försäkringsbolaget fick det åtgärdat.
- Har gett tillstånd till att elledning ska grävas ner, se papper från ellevio.
- Finns fiber, år 2017
- Tvättmaskin kopplas in och får vatten från duschen.
- Mittenlådan i frysen måste lyftas när den dras ut.
- Vet inget om elen och om det är jordade uttag nånstans.
- Vatten lite missfärgat på våren. Men prover tas ju regelbundet eftersom det är byvatten.