

# Brf Asargård i Trelleborg

Org.nr: 716438-4617

## Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

P. O. S. A. C. S. M. B. O. K. B. P. O. J.

# Verksamhetsberättelse Bostadsrättsföreningen Asargård i Trelleborg

Styrelsen får härmed avge verksamhetsberättelse för räkenskapsåret  
**1 januari – 31 december 2025**

## Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, till nyttjande utan begränsning i tiden.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-21. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-22 hos bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Trelleborgs kommun.

Efter senaste stämman 2025-05-20 och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammanställning

### Styrelsen

Per-Olof Strömberg	Ordförande
Kenneth Bengtsson	Vice ordförande
Anne-Marie Sköld	Kassör
Margareta Olsson	Sekreterare
Bo-Göran Johansson	Ledamot

Bertil Åkesson	Suppleant
Rita Knutsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelseledamöterna, två i förening, utsedda av styrelsen. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Christian Rosén	Ordinarie Auktoriserad revisor	Baker Tilly MLT KB
Tom Arnshed	Suppleant Auktoriserad revisor	Baker Tilly MLT KB

P.O.S. AMS MO KB BN

## Valberedning

Annika Frid  
Siv Persson  
Rita Jönsson

Samman kallande

## Händelser under räkenskapsåret

Vi fick åter besök av det trevliga tomtetåget på luciakvällen.  
Det bjöds på kaffe med lussebullar. Ca. 250 lussebullar hade bakats, grillad korv med bröd fanns också på meny och minst 170 korvar grillades.  
Ny avgasare till värmesystemet installerades i pannrummet då den gamla inte fungerade. Den kopplades in till Bas 2 för övervakning av systemet.  
Slutbesked erhöles från samhällsbyggnadsförvaltningen för utökningen av parkeringsplatsen samt ombyggnaden av förskolan till nya lägenheter.  
Det gjordes en bedömning av en konsult på statusen av våra hissar. Den visade att hissarna är i relativt gott skick. Styrelsen ska bedöma hur vi ska gå vidare då det är mycket viktigt att dessa fungera utan längre stillestånd.  
Beslut togs på budgetmötet att öka amorteringen från 500.000 kr. till 1.000.000 kr.  
Hela fastigheten har underhållsspolats.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gröningen 5 i Trelleborgs kommun. På fastigheten finns i byggnader med 151 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1989 - 1991. Fastighetens adress är Bryggaregatan 11 A-H, 11J-R i Trelleborg. Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa försäkringar, i försäkringen ingår även styrelseförsäkring.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 151 lägenheter med bostadsrätt.

### Lägenhetsfördelning

2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
41	83	24	3	151

## Gemensamhetsutrymmen Kommentar

Fritidslokal  
Fritidslokalen finns belägen på källarplan i ingång trappa A. Den används idag främst av "Aktivitetsgruppen", som är ett socialt initiativ där boende träffas för att dricka kaffe, samspråka och utöva olika aktiviteter såsom kortspel, bingo, trivselkvällar, bokutlåning och musikträffar.  
Fritidslokalen hyrs även ut till boende inom föreningen för privata aktiviteter och har utnyttjats 35 dagar.  
Kontaktperson för Fritidslokalen finns angiven i Boendepärm samt på anslagstavlor.

## Överlåtelse

Föreningen har haft 14 lägenhetsöverlåtelse under året.

## Parkeringsplatser

Det finns totalt 128 platser, fördelade på asfalt 39 st. + 1 handikapplats, (P-skiva), på grus finns 84 st. samt 4 gästparkeringar  
Kontaktperson för parkeringsplatserna finns angiven i Boendepärm och på anslagstavlor.

P.O.S. ARS MO KB BT

**Föreningen har ingått följande avtalat  
Leverantör**

**Avtal**

Sydantenn & Tele AB	Internetleverantör och kanalutbud TV
Delagott förvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
Delagott förvaltning AB	Lägenhetsförteckning
Sekant AB	Fastighetskötsel
ClockRent	Städning av allmänna utrymmen
EA Installationer AB	El-serviceavtal
Assemblin AB	VVS Serviceavtal
Securitas AB	Bevakning av fastigheten och p-platserna
Sydantenn & Tele AB	Dörrsystemet "tagg"
Fredriks Schakt och Trädgårdsanläggning	Halkbekämpning och snöröjning
Trelleborgs Energi AB	Värme
Trelleborgs Energi AB	El-leverans
Hr Björkmans Entrémattor AB	Mattor i trapphus
Brandservice syd AB	Brandinspektion
Fredriks Schakt och Trädgårdsanläggning	Gård, mark och utemiljö
Electrolux Laundry System Sweden AB	Tvättstugeutrustning
Hiss i Skåne	Hissar
Spolarna	Spolning avlopp

**Teknisk status**

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningen har låtit upprätta en underhållsplan som sträcker sig mellan 2018 och 2048, vilken används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

**Föreningen har utfört nedanstående underhåll.**

**Årets utförda underhåll 2025**

Uppsnyggning av entréer.  
Byte av avgasare, radiatorvattnet.  
Installation Pipejet för VVC  
Renovering av fastighetens sockel  
OVK med rensning av lägenheternas ventilationsrör.

<b>Tidigare utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Målning av bänkar och bord	2024	
Uppsnyggning entrén trappa J	2024	

P. O. S. A. S. M. G. K. B. P. G.

6 st. nya torkskåp, mindre elförbrukning.	2023	
Filteranläggning för radiatorvattnet.	2023	
Målning av grindar och trappträcken.	2023	
Ny hantering av återvinningsplats.	2023	
Nya delations/delningsfogar.	2023	
Lagning av betongskador på socklar, pelare vid entréer och konsoler till balkonger på första våningen.	2023	
Bytte belysning i trapphusen och föreningslokalen.	2022	Bytte lysrören till LED vilket gav lägre elförbrukning.
Brandsläckare	2022	Automatiska brandsläckare till elmopedparkeringen i 11C, kemiförvaringen 11F och soprum 11A.
OVK	2022	Kontroll av ventilationen i lägenheterna.
Gräsklippare	2022	Ny åkgräsklippare.
Nya torktumlare	2022	1 st. 11C, 1 st. 11E o 1 st. 11J
Hängränna trappa E	2022	Saknades över entréingången/innergården
Kvarvarande lampor parkeringen byttes till LED	2022	
Renovering Brf-skyld över körgrinden	2021	Bokstäver lossnade från sina fästen.
Nya brandvarnare	2021	Tvättstugorna, källargångar samt trapphusen.
Byte av lampor, parkeringen	2021	3 st. lampor utbytta till LED
Byte av entrédörrar	2021	Entrédörrarna till trapphusen bytes, då det inte går att få reservdelar till dessa. De nya dörrarna har köldbrygga därmed mindre värmeförluster.
Ombyggnad av lekplatsen	2021	Vid besiktning av lekplatsen blev den inte EU-godkänd.

### Planerat underhåll. 2026

Ny grill och bänkar till grillplatsen.  
Lägga om pergolans markplattor.

P.O.S. A.S. M.O. K.S. G.A.

## Medlemsinformation

200 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har 14 överlåtelse skett.  
20 medlemmar har utträtt ur föreningen.  
19 medlemmar har upptagits.  
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 199

**151** bostadsrätter

**199** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	12 427	12 072	11 604	11 258
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 474	140	451	1 046
Soliditet <sup>1</sup> , %	11	12	11	11
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	1 009	981	944	915
Skuld/kvm bostadsrättsyta	7 677	7 718	7 760	7 801
Ränta/kvm bostadsrättsyta	218	247	150	69
Räntekänslighet	8	8	8	9
Sparande / kvm	229	185	199	264
Energikostnad / kvm	193	163	150	143
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98	98	97	98

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Nyckeltalsdefinitioner

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt*. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

P.O.S A.W.S M.O. K.B. B.L.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 765 943	2 320 657	- 6 573 670	139 581	12 652 511
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		426 000	-426 000		0
Balanseras i ny räkning			139 581	- 139 581	0
Årets resultat				- 473 799	- 473 799
Belopp vid årets utgång	16 765 943	2 746 657	- 6 860 089	- 473 799	12 178 712

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 6 860 089
Årets resultat	- 473 799
<b>Totalt</b>	<b>- 7 333 888</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	426 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 1 108 630
Balanseras i ny räkning	- 6 651 258
<b>Totalt</b>	<b>- 7 333 888</b>

## Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna motsvarande inflationen.

P.O.S AAS MPO KB PA

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	12 427 451	12 072 250
Övriga rörelseintäkter	3	17 208	27 141
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 444 659</b>	<b>12 099 391</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-7 532 643	-6 318 231
Administration och förvaltning	5	-415 241	-316 624
Personalkostnader	6	-287 181	-286 364
Avskrivningar		-2 111 785	-2 098 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 346 850</b>	<b>-9 019 283</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 097 809</b>	<b>3 080 108</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	62 572	38 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 634 180	-2 979 065
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 571 608</b>	<b>-2 940 527</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-473 799</b>	<b>139 581</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-473 799</b>	<b>139 581</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-473 799</b>	<b>139 581</b>

P. O. S. ADS MA WS 7/4

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	97 823 857	99 762 895
Inventarier, verktyg och installationer		531 964	704 711
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 355 821</b>	<b>100 467 606</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>98 355 821</b>	<b>100 467 606</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 092	26 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 357	274 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>261 449</b>	<b>301 325</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 835 584	7 547 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 835 584</b>	<b>7 547 733</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 097 033</b>	<b>7 849 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107 452 854</b>	<b>108 316 664</b>

P. O. S. RRS MCB VB 367

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Kapitaltillskott		16 765 943	16 765 943
Fond för yttre underhåll		2 746 657	2 320 657
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 512 600</b>	<b>19 086 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 860 089	-6 573 670
Årets resultat		-473 799	139 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 333 888</b>	<b>-6 434 089</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>12 178 712</b>	<b>12 652 511</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9 , 10	33 561 000	30 317 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 561 000</b>	<b>30 317 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9 , 10	59 192 500	62 936 000
Leverantörsskulder		549 177	460 227
Övriga skulder		8 358	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 963 107	1 950 426
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 713 142</b>	<b>65 346 653</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>107 452 854</b>	<b>108 316 664</b>

P.O.S. AAS MPO KB BA

# Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Rörelseresultat		2 097 809	3 080 108
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		2 111 785	2 098 064
<b>Summa</b>		<b>4 209 594</b>	<b>5 178 172</b>
Erhållen ränta		62 572	38 538
Erlagd ränta		-2 634 180	-2 979 065
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 637 986</b>	<b>2 237 645</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av rörelsefordringar		39 875	-92 418
Förändring av rörelseskulder		109 989	-263 839
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 787 850</b>	<b>1 881 388</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Investering			-863 737
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			<b>-863 737</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Amortering		-500 000	-500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 287 850</b>	<b>517 651</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>7 547 734</b>	<b>7 030 083</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>8 835 584</b>	<b>7 547 734</b>

P.O.S. RWS MO KB BA

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillfördeligt sätt.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Standardförbättringar	10-50 år
Markanläggningar	20 år

## Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
<b>Årsavgifter</b>		
Årsavgifter	12 193 781	11 847 640
<b>Hyresintäkter</b>		
P-platser	217 545	211 110
Övriga hyresintäkter	16 125	13 500
	<b>233 670</b>	<b>224 610</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>12 427 451</b>	<b>12 072 250</b>
I årsavgiften ingår vatten, värme, busutbud för TV samt internet.		

## Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga ersättningar och intäkter	17 208	27 141
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>17 208</b>	<b>27 141</b>

**Not 4. Operativ drift och underhåll**

	2025	2024
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	376 166	358 746
Uppvärmning	1 327 332	1 036 968
Vatten och avlopp	622 298	567 659
Sophämtning	199 641	184 532
	<b>2 525 436</b>	<b>2 147 905</b>
<b>Funktionell anläggningsservice</b>		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	318 319	0
Hiss	47 959	35 806
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	85 264	0
Brandskydd	22 781	22 975
	<b>474 323</b>	<b>58 781</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Grovsopor/återvinning	8 363	7 959
Fastighetskötsel	1 233 067	1 217 432
Fastighetsstäd	319 333	607 599
Trädgårdsskötsel	182 057	119 169
Snöröjning/sandning	31 589	74 791
Bevakningskostnader	153 963	149 152
Övriga köpta tjänster	5 748	5 639
	<b>1 934 120</b>	<b>2 181 741</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
TV	567 421	580 654
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	137 588	167 114
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	260 324	246 132
	<b>397 912</b>	<b>413 246</b>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	523 602	935 905
<b>Underhåll</b>		
Underhåll	1 109 829	0
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>7 532 643</b>	<b>6 318 231</b>

P.O.S A.S. M.O. K.F. J.H.

**Not 5. Administration och förvaltning**

	2025	2024
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	271 872	206 640
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	56 500	60 188
<b>Kommunikation</b>		
Tele- och datakommunikation	1 718	0
<b>Försäkringar och övriga riskkostnader</b>		
Advokat- och rättegångskostnader	18 047	0
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	21 310	16 344
Bankkostnader	8 089	6 012
Föreningsomkostnader	16 425	18 380
Övriga kostnader	21 281	9 060
	<b>67 105</b>	<b>49 796</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>415 241</b>	<b>316 624</b>

**Not 6. Personalkostnader**

	2025	2024
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	260 000	260 000
Sociala kostnader	27 181	26 364
	<b>287 181</b>	<b>286 364</b>
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>287 181</b>	<b>286 364</b>

**Not 7. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025	2024
<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Skattefria ränteintäkter	327	999
Övriga ränteintäkter	62 245	37 539
	<b>62 572</b>	<b>38 538</b>
<b>Totalt övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>62 572</b>	<b>38 538</b>

**Not 8. Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	159 378 337	159 378 337
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>159 378 337</b>	<b>159 378 337</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 59 615 442	- 57 676 404
Årets avskrivningar	- 1 939 038	- 1 939 038
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-61 554 480</b>	<b>-59 615 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 823 857</b>	<b>99 762 895</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	122 000 000	115 000 000
Taxeringsvärde mark	28 000 000	27 000 000
	<b>150 000 000</b>	<b>142 000 000</b>

P.O.S. RUC MO KB BA

**Not 9. Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar  
**Summa:**

2025-12-31	2024-12-31
130 572 000	130 572 000
<b>130 572 000</b>	<b>130 572 000</b>

**Not 10. Skulder till kreditinstitut**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Stadshypotek	2026-07-30	4,630 %	30 317 500	30 317 500
Stadshypotek	2026-07-30	2,720 %	28 875 000	29 375 000
Stadshypotek	2027-12-30	2,920 %	33 561 000	33 561 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>92 753 500</b>	<b>93 253 500</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-59 192 500	-62 936 000
			<b>33 561 000</b>	<b>30 317 500</b>

**Not 11. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsearvode	-260 000	-260 000
Sociala avgifter	-26 036	-26 036
Förutbetalda intäkter	-1 003 652	-986 055
Elkostnader	-32 679	-37 213
Värmekostnader	-190 889	-142 985
Revisionsarvode	-85 000	-85 000
Räntekostnader	-364 850	-413 138
<b>Summa</b>	<b>-1 963 106</b>	<b>-1 950 427</b>

P.O.S RAS MO KB BJ

## Underskrifter

Trelleborg den 2026-04-10

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-10



Per-Olof Strömberg



Kenneth Bengtsson



Anne-Marie Sköld



Margareta Olsson



Bo-Göran Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår underskrift.



Baker Tilly MLT KB  
Christian Rosén  
Auktoriserad revisor