

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen Björkängen 3:269
2025-01-01—2025-12-31



Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Björkängen 3:269 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 9 april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bohus Björkö den 9/4-2026

Ort och datum

Underskrift

Marie Andreasson

Namnförtydligande

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen Björkängen 3:269
2025-01-01—2025-12-31



	Not	2025-12-31	2024-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.			
Nettoomsättning		349 065	342 060
Övriga rörelseintäkter	2	85 179	81 260
Öres & kronutjämning			
Summa rörelseintäkter, Lagerförändringar mm.		434 244	423 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-199 114	-223 132
Av och nedskrivningar a materiella anläggningstillgångar		-233 644	-233 644
Summa Rörelsekostnader		-432 758	-456 776
Rörelseresultat		1 486	-33 456
Finansiella Poster			
Räntekostnader för långfristiga skulder		-108 624	-110 007
Räntekostnader för skatter & avgifter			0
Summa Finansiella poster		-108 624	-110 007
Resultat efter finansiella poster		-107 138	-143 463
Beräknat Resultat		-107 138	-143 463

	Not		
Balansräkning	1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Byggnader & Mark	4	10 275 696	10 509 340
Summa Anläggningstillgångar		10 275 696	10 509 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		82	
förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		11 452	-1 757
			-
Kassa & Bank			
Kassa & Bank		454 072	385 733
Summa omsättningstillgångar			383 977
Summa tillgångar		10 741 302	10 893 317
Eget Kapital & Skulder			
Medlemsinsatser (Bundet kapital)		-7 254 000	-7 254 000
Balanserat resultat		732 729	589 265
Årets resultat		107 138	143 463
Summa Eget Kapital		-6 414 134	-6 521 272
Skulder			
Långfristiga Skulder			
Skulder till Kreditinstitut	6	-4 384 912	-4 431 560
Amortering 2,190 % rta		34 986	46 648
Summa Långfristiga skulder		-4 349 926	-4 384 912
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	-10 300
Skatteskulder		58 984	58 984
Övriga upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	5	-36 227	-35 817
Summa kortfristiga skulder		22 757	12 867
Summa Eget Kapital & Skulder		-10 741 303	-10 893 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagens och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Anläggningstillgångar

Byggnader skrivs av med 2 % per år

Not 2 Övriga Rörelseintäkter

Hyreslägenhet	85 179
---------------	--------

Not 3 Övriga externa kostnader

Vatten & Avlopp	-43 486
Reparation & Underhåll fastighet	-4 817
Programvaror	-2 460
Företagsförsäkringar	-11 950
Bankkostnader	-1 400
Föreningsavgifter	-130 200
Övriga externa kostnader	-4 801

Bostadsrättsföreningen Björkängen 3:269
769636-3538

Not 4 Byggnader & Mark	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 509 340
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 509 340
Årets Avskrivningar	-233 644
Utgående redovisat värde	10 275 696
Not 5 Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	
Förutbetalda hyresintäkter	7 182
Förutbetalda medlemsavgifter	29 045
Not 6 Långfristiga skulder	
Skulder som skall betalas fem år eller senare efter balansdagen	4 349 926

Bostadsrättsföreningen Björkängen 3:269
769636-3538

Bohus Björkö 8/4 2026


Marie Andreasson


Alexander Jägersvärd


Ann-Katrin Dewrang-Olausson

Bostadsrättsföreningen Björkängen 3:269
769636-6538

Revisionsberättelse 2025

Undertecknad som är vald till revisor i BRF Björkängen 3:269 avger härmed följande revisionsberättelse

Jag har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkontot. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden.

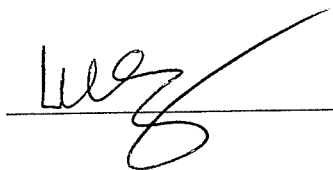
De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkning överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- Att Balans- och Resultaträkning fastställs
- Att Kassaflödesanalys fastställs
- Att KPI:er är godkända
- Att årets resultat överförs i ny räkning
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2025

Bohus Björkö 5/4-2026

Ludvig Backman



Kassaflödesanalys	2025-12-31	2024-12-31
Intäkter	434 244	423 320
Drift	-199 114	-223 132
Avskrivningar	233 644	233 644
Erhållen ränta	1 754	7 457
Betald ränta	-110 378	-117 464
Betald skatt	-13 040	-12 712
Summa kassaflöde löpande verksamheten	347 110	311 113
Investeringar	0	0
Försäljningar	0	0
Summa kassaflöde investeringsverksamheten	0	0
Kapitalanskaffning		
Amortering av lån	-34 986	-46 684
Årets resultat	-107 138	-143 463
Summa Kkassaflöde finansieringsverksamheten	-142 124	-190 147
Årets kassaflöde	204 986	120 966

Nyckeltal	2025-12-31	2024-12-31
Årsavgift / kvm	829 kr / kvm	742 kr / kvm
Årsavgift / totala rörelseint.	80%	80%
Skuldsättning / kvm	8 301 kr /kvm	8 368 kr / kvm
Sparande / kvm	172 kr / kvm	172 kr / kvm
Energikostnad / kvm	Brf:en har en individuell kostnad för energi varje lgh står för sin egen energiförbrukning.	
Räntekostnader / intäkter	25%	26%
Föreningens skuldkvot	10,00	10,40
Räntekänslighet	10,00%	10,35%
Soliditet	59,71%	59,86%