

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten MJÖFJÄLL 1/1
i Ornö socken av Stockholms län.

Den ifrågakvarnande delen av Mjöfjäll 1/1 utgöres av tvenne större öar och tio stycken mindre öar och skär med en sammanlagd markareal av cirka 77 hektar, belägna öster om Ornö. Avståndet från Dalarö är cirka 11 kilometer.

Ovannämnda större öar utgöres av den egentliga Mjöfjällsön, där det gamla torpet är beläget och av den öster därom belägna Stora Krokholmen och Lilla Krokholmen. Övriga öar och skär utgöres av dels de öster om egentliga Mjöfjällsön belägna mindre öarna Norkobben, Stora och Lilla Henningskär, Grankobben, Tärngrundet och Luven och dels de väster om egentliga Mjöfjällsön belägna öarna Notholmen och Lilla Notholmen samt Högholmen.

Förutom de för ett tjugotal år sedan brukade åkrarna å egentliga Mjöfjällsön äro öarna skogbevuxna och delvis bergiga. Undantagande ett cirka hundra meter långt strandområde norväst om gamla gråden, äro stränderna i stort sett lättillgängliga. Särskilt vackra partier finnes å den egentliga Mjöfjällsön längs östra stranden med början i höjd med Kronholmens norra ~~vid~~ udde.

Förutom gården på egentliga Mjöfjällsön, vilken gård utgöres av en äldre stuga om tre rum och kök, en dito ~~rum~~ om ett rum och kök, under de sista tjugo åren använda som sommarbostäder, en timmerstuga om ett större rum utan eldstad, vedbod, källare och en liten hölada samt tvenne fiskarbodar, finnes icke någon bebyggelse på öarna.

Mjöfjällsområdena skola exploateras för sommarstugebebyggelse.

Genom sin synnerligen vackra belägenhet med vid utsikt över de stora fjärderna, sin naturskönhet och med sin nära belägenhet till Dalarö med bussförbindelse från Stockholm, är ögruppen idealisk för förutnämnda bebyggelse.

Stora områden, cirka 35 hektar, äro reserverade för allmänna platser, med cirka 4000 meter stränder. Badplatser, badplatser, områden för tennis och bollpänor finnes reserverade å stor utsträckning och å för sådana ändamål lämpliga platser.

Ångbåtsbrygga finnes på Huvudön innanför Lilla Notholmen och kunde från

denna byggnad dels de å huvudön belägna tomterna direkt nås genom promenadvägar och dels genom anlagda bryggors förbindelse ernås med tomterna å Stora Krökholmen. Vid dessa sistnämnda bryggor äro ävenledes båthamnar för småbåtar reserverade.

Tomtbebyggelsen är noga studerad, så att störande inslag i naturen med inblick från fjärdarna icke kan förekomma. Som framgår av kartan äro breda områden utlagda längs stränderna å tomterna, där icke annan bebyggelse sår ske än uthus, båthus och bryggor, allt efter tillstånd av byggnadsinspektören.

Då höjden å byggnaderna genom det tillåtna byggnadssättet, en våning med inredd vind, i allmänhet och icke utan tillstånd av byggnadsinspektören får överstiga 4,2 meter, kommer från sjön sett intrycket av orörd natur ytterligare att framhävas. På grund av strategiska skäl har från de militära myndigheternas sida krav framställts att icke för stora områden av stränderna avsättes som allmänna platser, detta för att för militären icke önskvärda individer där skall kunna vistas ostörda.

För att i möjligaste mån undvika störande inslag i naturen hava tomtplatserna dels utlagts i grupper och dels givits förhållandevis stor areal. Minimiatorleken har satts till 2500 kvadratmeter, men den genomsnittliga tomtarealen utgör dock cirka 5000 kvadratmeter.

Borrade brunnar till önskvärt antal kommer att iordningställas av exploatören.

Någon avloppsutredning kan på grund av vad här ovan anförts, icke anses behöflig.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläsligt namn

Vidimeras i tjänsten:

A. Gustavson