

Årsredovisning för

BRF Maneten

716424-0371

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen i BRF Maneten, 716424-0371 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet och lokal.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A-System AB i Katrineholm. Fastighetsskötseln har under året utförts av medlemmar och av Påls Bygg. Vid årets slut var medlemsantalet 24 st. Inga tillkommande eller avgående medlemmar. Föreningen har en aktuell underhållsplan. Föreningens säte är i Katrineholm.

Styrelsen

Ordförande

Inger Nordén

Ledamöter

Helena Andersson

John Malmberg

Suppleanter

Whera Nyvell

Jessica Norstedt

Ingela Eriksson

Revisor

Clas Pettersson, Skedevi Torpa revision och ekonomikonsult AB

Valberedning

Gunnel Johansson, sammankallande

Rebecka Persson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har inte beviljat någon lägenhetsöverlåtelse under året.

Sammanträden

Under året har styrelsen hållit 10 stycken protokollförda sammanträden inklusive ordinarie föreningsstämma 2024-05-16 och konstituerande möte.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Södermanland.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Maneten 1
Adress: Säbygatan och Stenkullagatan
Byggår: 1991
Taxeringsvärde: 18 558 000 kr varav byggnadsvärde 12 017 000 kr
Total boyta: 1 611 m²
Fastighetsareal: 6 551 m²

Lägenhetsfördelning:
3 rum och kök 4 st
4 rum och kök 12 st

Parkering:
Carportar 16 st platesr fördelade på 3 st byggnader
Gästparkering 8 st

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontinuerligt underhåll av yttre snickerier har gjorts.

Underhållsplanen uppdateras kontinuerligt när fastighetssyn har utförts under året. De vattenskador som upptäcktes har under året åtgärdats. Självrisikkostnader på grund av ålderstillägg har betalats till Försäkringsbolaget LF.

Månadsavgifterna har höjts med 5 % från 1 augusti 2024.

Ett extra medlemsmöte med information om laddboxar och vattenskador har hållits.

Två städdagar har genomförts under året och klippning av prydnadsträd har utförts.

Styrelsen har beviljat inglasning av altan, uppsättning av markis och uppsättning av ett växthus.

1 värmepump har bytts på Stenkullagatan 12.

Beslut om ny förvaltare har tagits.

Väsentliga planerade händelser efter räkenskapsåret

Ny förvaltare har anlitats från årsskiftet 2025. Juph Förvaltning AB i Katrineholm tar över den ekonomiska skötseln.

Byte av 5 förrådsdörrar planeras under året.

Ett nytt staket har begärts offert på.

Belysning på carportarna och övrig ytterbelysning finns ett behov av att byta ut. Offerter ska tas in.

En äldre värmepump kommer att bytas ut vid behov.

En uppdatering/inköp av underhållsplanen ska ske.

Årsmötet kommer att hållas i maj månad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 185 741	1 127 050	1 112 622	1 119 542
Resultat efter finansiella poster	103 686	117 396	303 087	170 096
Resultat i % av nettoomsättningen	8,7	10,4	27,2	15,2
Soliditet (%)	40,1	38,5	36,4	34,2
Balansomslutning	11 891 174	12 121 882	12 471 856	12 401 222
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) *	736	697	691	695
Årsavgift andel av rörelseintäkter (%) *	89%	99%	100%	100%
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 328	4 483	4 794	4 949
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 328	4 483	4 794	4 949
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	59	48	53	58
Räntekänslighet (%) *	5,9	6,4	6,9	7,1
Sparande per kvm (kr/kvm)	209,2	322,1	287,5	287,5

* Avgift för hushållsvatten ingår i årsavgiften. Nyckeltal är omräknade tidigare år med hänsyn till detta.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 296 000	1 606 901	1 642 253	117 396
Resultat disp enligt stämmobeslut			117 396	-117 396
Avsättning till fond för yttre underhåll		129 000	-129 000	
Årets resultat				103 686
Belopp vid årets slut	1 296 000	1 735 901	1 630 650	103 686

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp:	
Balanserat resultat	1 630 650
Årets resultat	103 686
Totalt	1 734 336

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Reservering fond för yttre underhåll enligt stadgar	129 000
Balanseras i ny räkning	1 605 336
Totalt	1 734 336

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys och tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning	1	1 185 741	1 127 050
Övriga rörelseintäkter		150 864	6 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 336 605	1 133 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-744 553	-603 928
Personalkostnader	3	-57 220	-42 262
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-160 473	-160 495
Summa rörelsekostnader		-962 246	-806 685
Rörelseresultat		374 359	326 589
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 882	32 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 555	-241 263
Summa finansiella poster		-270 673	-209 193
Resultat efter finansiella poster		103 686	117 396
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		103 686	117 396
Skatter			
Årets resultat		103 686	117 396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 587 849	10 719 094
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 227	58 455
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 617 076</u>	<u>10 777 549</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 617 076</u>	<u>10 777 549</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 499	6 041
Övriga fordringar		0	1 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 683	9 137
Summa kortfristiga fordringar		<u>23 182</u>	<u>16 252</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 250 916	1 328 081
Summa kassa och bank		<u>1 250 916</u>	<u>1 328 081</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 274 098</u>	<u>1 344 333</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 891 174</u>	<u>12 121 882</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 296 000	1 296 000
Fond fastighetsunderhåll		1 735 901	1 606 901
Summa bundet eget kapital		3 031 901	2 902 901
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 630 650	1 642 253
Årets resultat		103 686	117 396
Summa fritt eget kapital		1 734 336	1 759 649
Summa eget kapital		4 766 237	4 662 550
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6	3 722 801	6 972 801
Summa långfristiga fordringar		3 722 801	6 972 801
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 250 000	250 000
Leverantörsskulder		960	6 573
Skatteskulder		10 721	0
Övriga skulder		1 122	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	139 333	229 958
Summa kortfristiga skulder		3 402 136	486 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 891 174	12 121 882

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	374 359	326 589
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	160 473	160 495
	<u>534 832</u>	<u>487 084</u>
Erhållen ränta	27 882	32 070
Erlagd ränta	-298 555	-241 263
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	264 159	200 965
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-6 930	-6 391
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-84 394	32 630
Kassaflöde från den löpande verksamheten	172 835	304 130
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-250 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-250 000	-500 000
Årets kassaflöde	-77 165	-195 870
Likvida medel vid årets början	1 328 081	1 523 951
Likvida medel vid årets slut	1 250 916	1 328 081

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnader	100
- Markanläggningar	50
- Inventarier och verktyg	10

Nyckeltalsdefinitioner

Arsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Alla årsavgifter som tas ut med ytor upplåtna med bostadsrätt, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, dividerat med kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan välja som tillval ingår inte.

Arsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)

Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Räntekänslighet (%)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Kostnader för värme, el och vatten (inkl kostnader som vidaredebiteras) dividerat med antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medlemsavgifter	1 142 866	1 109 714
Intäkter Hushållsvatten	42 875	12 665
Intäkter Överlåtelseavgifter	0	3 621
Intäkter Pantsättningsavgifter	0	1 050
Summa	1 185 741	1 127 050

Not 2 Driftskostnader

Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsel	9 894	12 541
Vatten och avlopp	84 753	64 611
Sophämtning	28 918	29 794
Snöröjning	8 039	17 854
Trädgårdsskötsel	0	3 348
Reparation och underhåll av fastighet *	380 724	262 583
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	139 184	129 727
Fastighetsförsäkringspremier	41 185	36 339
Förbrukningsinventarier	0	873
Förbrukningsmaterial	6 253	8 239
Extern revisionskostnad	15 550	7 500
Redovisningstjänster	27 500	27 500
Bankkostnader	1 553	1 619
Övriga externa kostnader	1 000	1 400
Summa	744 553	603 928

* Kostnad vattenskada ingår med 223 728 kr

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	46 370	34 160
Sociala kostnader	10 850	8 102
Summa	57 220	42 262

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 889 444	13 889 444
	<u>13 889 444</u>	<u>13 889 445</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 170 350	-3 039 083
-Årets avskrivning enligt plan	-131 245	-131 267
	<u>-3 301 595</u>	<u>-3 170 350</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 587 849	10 719 094
Bokfört värde byggnader	9 774 224	9 904 814
Bokfört värde markanläggningar	15 725	16 380
Bokfört värde mark	797 900	797 900

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	292 275	292 275
	<u>292 275</u>	<u>292 275</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-233 820	-204 592
-Årets avskrivning enligt plan	-29 228	-29 228
	<u>-263 048</u>	<u>-233 820</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 227	58 455

Not 6 Skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Datum för ränteändring</i>	<i>Ränta</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Sörmlands Sparbank 433-3	rörligt	4,28%	2 665 282	2 665 282
Sörmlands Sparbank 011-5	2025-08-30	4,70%	3 000 000	3 000 000
Sörmlands Sparbank 442-4	2026-06-30	1,64%	1 307 519	1 557 519
			6 972 801	7 222 801
Nästa års amortering beräknas uppgå till			-250 000	-250 000
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)			-3 000 000	0
Kvarstående långfristig del			3 722 801	6 972 801
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			-3 722 801	-6 972 801
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			0	0

Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 960 500	9 960 500
Summa ställda säkerheter	9 960 500	9 960 500

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Upplupna räntekostnader	12 202	12 142
Förutbetalda intäkter	97 641	92 477
Övriga upplupna kostnader	21 690	125 339
Beräknat arvode för revision	7 800	0
	139 333	229 958

Underskrifter

Katrineholm 2025-03-30



Inger Nordén
Ordförande

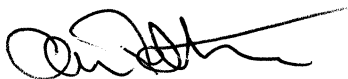


Helena Andersson



John Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02



Skedevi Torpa revision och ekonomikonsult AB
Clas Pettersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Maneten

Org.nr 716424-0371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Maneten för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Maneten för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vingåker 2025-05-02



Clas Pettersson
Revisor