



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 113 i Brf Karlbergahöjden 769601-7453 med adress Österviksbacken 10, 15156 Södertälje

### Allmänt om lägenheten

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 2003

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tapetserat en fondvägg i sovrummet*  
*Små målningsförbättringar.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *Vi själva, har utfört sådant massor av gånger i tidigare ägda bostäder. Har jobbat som målare i 10 år.*

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?  
 Nej  Ja

Förklara vad *Tvättmaskin bör bytas.*

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?  
 Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-02-15 av Säljare*

