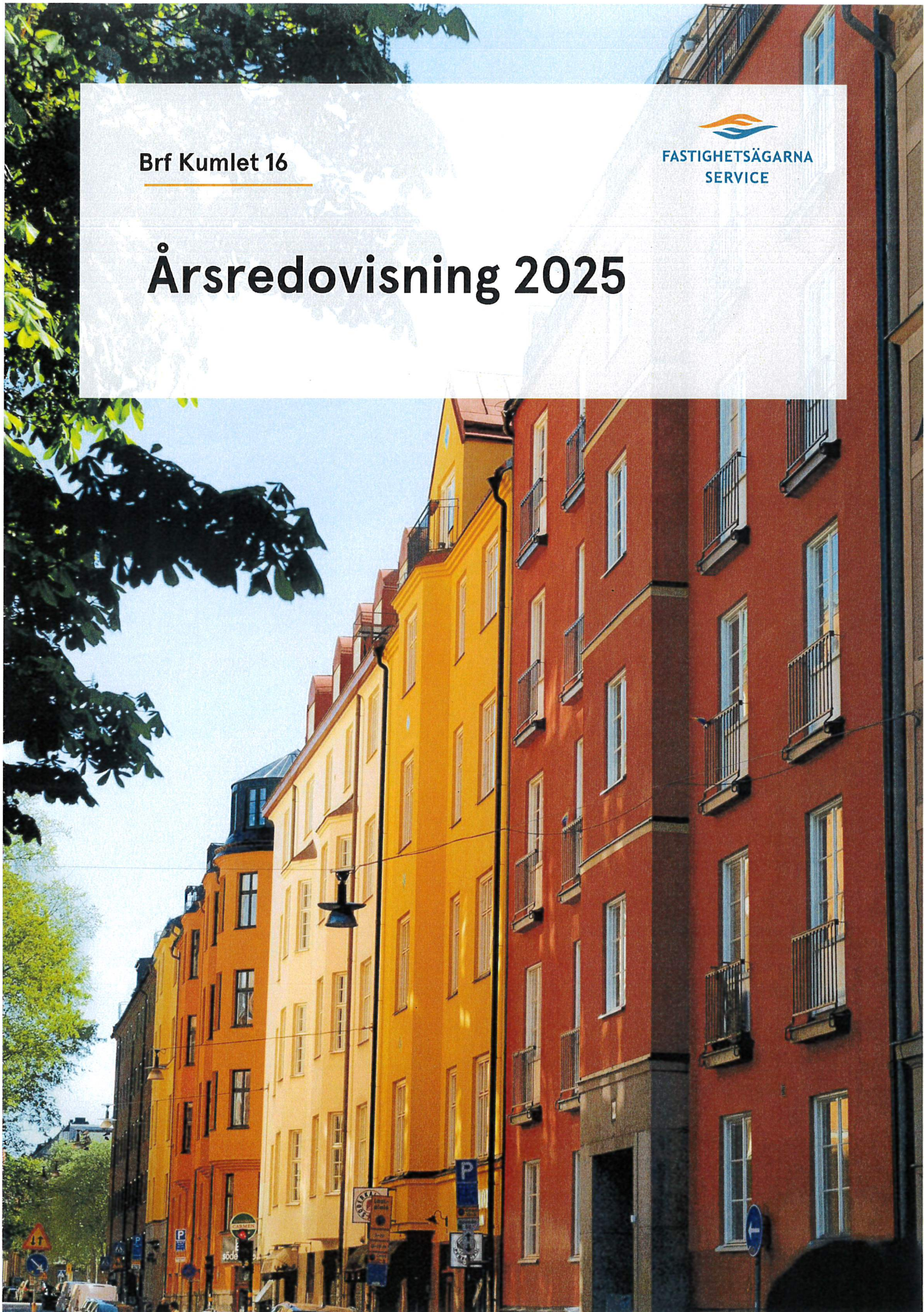


Brf Kumlet 16


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Kumlet 16
716419-2028

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Noter till resultaträkning	10-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse 2025 – Brf Kumlet 16

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kumlet 16 (716419-2028) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

1. Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta 24 bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning. Föreningen upplåter även tre lokaler, förråd och garageplatser genom hyreskontrakt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Fastigheten Kumlet 16 är belägen på Kommendörsgatan 38/Skeppargatan 54 i Stockholms kommun. Marken innehas med äganderätt. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret, inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj 2025.

Styrelsen från och med stämman:

- Dimitrij Titov, ordförande
- Andreas Selin, ledamot
- Jon Heyman, ledamot
- Michel Weimer, ledamot
- Ulla Hamilton, ledamot
- Patrick Liljevik, suppleant
- Michael Nylander, suppleant
- Rebecca Gustafsson, suppleant

Styrelsen har hållit 7 protokollförda sammanträden under året.

Revisor har varit Magnus Yngen med Christoffer Hamilton som suppleant.

Valberedningen har utgjorts av Anne Palmgren, Sofie Molse och CG von Mecklenburg.

2. Allmän information

Antal medlemmar vid årets slut: 31.

Årsavgiften har varit oförändrad.

Långfristiga skulder vid årsskiftet: 1 187 500 kr.

Likvida medel (exkl. hyresdeposition, inkl. nettot av kortfristiga poster): ca 1 100 000 kr.

Styrelsen har fortsatt arbetet med en 30-årig underhållsplan för att få en tydligare bild av föreningens långsiktiga behov och finansiering. Styrelsen har skickat ut 5 infobrev till medlemmarna under året.

3. Årets resultat

Resultatet uppgick till en förlust om ca 72 000 kr. Då förlusten understiger de årliga avskrivningarna om ca 343 000 kr och de kommande 10–15 årens genomsnittliga underhållskostnader även de understiger nivåerna för avskrivningar, bedöms föreningen ha goda förutsättningar att finansiera framtida åtaganden. Styrelsen ser därför inget behov av

någon justering av årsavgiften. Se även Flerårsöversikt med nyckeltal på sid 3 samt Kassaflödesanalys på sid 8.

4. Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

5. Väsentliga händelser under året

5.1 Justering av värmesystem

Energikonsult AB har under året genomfört en justering av värmesystemet och radiatorerna för att skapa en jämnare värmefördelning och mer effektiv uppvärmning.

5.2 Ny sopsortering

Styrelsen har utrett hur den nya sopsorteringen ska implementeras för att uppfylla det nya regelverket. Arbetet färdigställdes efter räkenskapsårets utgång och har inte inneburit några ombyggnadskostnader för föreningen.

5.3 Amortering av lån

Med hänsyn till god likviditet har föreningen amorterat ett av sina lån om 480 000 kr. Låneskulden vid årsskiftet uppgick till 1 187 500 kr.

5.4 Momsutredning

Styrelsen har utvärderat ny skattepraxis för momsavdrag och begärt omprövning av tidigare års momsavdrag hos Skatteverket, vilket hittills inneburit återbetalningar av moms om 102 417 kr för räkenskapsåren 2019 och 2024. Ytterligare återbetalningar om ca 200 000 – 300 000 kr förväntas, efter omprövning av åren 2020 – 2023 och 2025. I praktiken innebär återbetalningar av tidigare års ingående moms lägre kostnader i samma utsträckning för föreningen. Det är i nuläget oklart hur länge denna nya skattepraxis avseende momsavdrag kommer att gälla.

5.5 Underhållsplan

Arbetet med den 30-åriga underhållsplanen har fortsatt. Detta inkluderar att säkerställa att budget och planerat underhåll balanseras långsiktigt.

6. Redovisning

Från och med räkenskapsåret 2026 införs krav på redovisning enligt K3. Detta innebär en tydligare koppling mellan underhållsplan, komponentavskrivningar och föreningens långsiktiga ekonomiska åtaganden.

7. Nytt krav på inlämning av årsredovisning

Från och med räkenskapsåret 2025 omfattas bostadsrättsföreningar av ett nytt lagstadgat krav att inge årsredovisningen till Bolagsverket. Årsredovisningen ska ges in efter att den har fastställts av föreningsstämman.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 775	1 745	1 678	1 470
Resultat efter fin. poster (tkr)	-72	-197	-318	-33
Soliditet (%)	85,8	85	85,1	87,4
Årsavgifter kr/kvm bostadsrättsytan	289	289	289	289
Skuldsättning kr/kvm totalyta	431	605	601	607
Skuldsättning kr/kvm bostadsrättsyta	569	799	793	802
Räntekänslighet %	2	3	3	3
Energikostnad kr/kvm totalyta	194	183	176	165
Sparande kr/kvm totalyta	218	289	172	149
Årsavgifternas andel % av totala rörelseintäkter	30	28	35	40

Nyckeltal är beräknade utifrån uppgifter från fastighetstaxeringen.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital /Totala tillgångar

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrättsytan

Totala årsavgifter/totala bostadsrättsytan kvm

Skuldsättning per kvm totalyta

Totala räntebärande skulder/total yta kvm

Skuldsättning per kvm bostadsrättsytan

Totala räntebärande skulder/bostadsrättsyta kvm

Räntekänslighet

Totala räntebärande skulder/totala årsavgifterna

Energikostnad per kvm

Totala kostnader för vatten + värme + el/total yta (boyta + lokalyta) kvm

Sparande per kvm

Årets resultat + summan avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	10 825 137	14 930 881	345 864	-10 900 860	-187 589	15 013 433
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			0	0		
Balanseras i ny räkning				-187 589	187 589	
Årets resultat					-72 460	-72 460
Belopp vid årets utgång	<u>10 825 137</u>	<u>14 930 881</u>	<u>345 864</u>	<u>-11 088 449</u>	<u>-72 460</u>	<u>14 940 973</u>

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-11 088 449
Årets resultat	<u>-72 460</u>
Totalt	-11 160 909
Avsättning till yttre fond	
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	<u>-11 160 909</u>
Summa	-11 160 909

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 775 119	1 744 705
Övriga rörelseintäkter	3	203 737	397 378
Summa rörelseintäkter		1 978 856	2 142 083
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 623 281	-1 913 922
Övriga externa kostnader		-6 707	-15 687
Personalkostnader och arvoden	5	-68 954	-70 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-343 043	-343 043
Summa rörelsekostnader		-2 041 985	-2 343 020
Rörelseresultat		-63 129	-200 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 208	64 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 539	-60 876
Summa finansiella poster		-9 331	3 793
Resultat efter finansiella poster		-72 460	-197 144
Resultat före skatt		-72 460	-197 144
Skatt		0	9 555
Årets resultat		-72 460	-187 589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	14 821 805	15 138 599
Inventarier, maskiner och installationer	7	201 596	227 845
Summa materiella anläggningstillgångar		15 023 401	15 366 444
Summa anläggningstillgångar		15 023 401	15 366 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 471	15 071
Övriga fordringar		91 756	52 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 989	33 485
Summa kortfristiga fordringar		181 216	100 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	2 202 897	2 196 387
Summa kassa och bank		2 202 897	2 196 387
Summa omsättningstillgångar		2 384 113	2 297 309
SUMMA TILLGÅNGAR		17 407 514	17 663 753

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 756 018	25 756 018
Fond för yttre underhåll		345 864	345 864
Summa bundet eget kapital		26 101 882	26 101 882
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 088 449	-10 900 860
Årets resultat		-72 460	-187 589
Summa fritt eget kapital		-11 160 909	-11 088 449
Summa eget kapital		14 940 973	15 013 433
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 187 500	1 662 500
Summa långfristiga skulder		1 187 500	1 662 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	0	5 000
Leverantörsskulder		149 939	54 445
Skatteskulder		19 468	8 092
Övriga skulder		361 179	361 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		748 455	558 625
Summa kortfristiga skulder		1 279 041	987 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 407 514	17 663 753

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-63 129	-200 937
Avskrivningar	343 043	343 043
Erlagd ränta och ränteintäkter	-9 331	3 793
	<u>270 583</u>	<u>145 899</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	270 583	145 899
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	1 600	0
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-81 894	55 967
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	95 494	-151 007
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	<u>200 727</u>	<u>134 347</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	486 510	185 206
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-480 000	-5 000
Ändring föregående års skatt	<u>0</u>	<u>9 555</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-480 000	4 555
Årets kassaflöde	6 510	189 761
Likvida medel vid årets början	2 196 387	2 006 626
Likvida medel vid årets slut	2 202 897	2 196 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2-33%	(2-33%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	602 028	602 028
Hyror	1 169 012	1 142 101
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 079	573
Övriga hyresintäkter	0	3
	<u>1 775 119</u>	<u>1 744 705</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Balkongbygge*	0	397 378
Omprövning moms tidigare år	102 417	0
Korrigerig reservering vattenskada	100 000	0
Övrigt	1 320	0
Summa	203 737	397 378

*Enskild medlems självfinansierade balkongbygge tagits upp som intäkt samma belopp (397 378 kr) kostnadsfört under "Drift- och fastighetskostnader".

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Städning	37 824	50 267
Tillsyn, besiktning, kontroller	36 616	22 148
Trädgårdsskötsel	42 185	0
Reparationer	136 177	208 002
El	39 906	45 166
Uppvärmning	403 178	375 325
Vatten	92 734	84 689
Sophämtning	66 029	67 577
Försäkringspremie	78 528	88 710
Fastighetsavgift bostäder	41 376	39 120
Fastighetsskatt lokaler	106 000	88 720
Övriga fastighetskostnader	25 615	13 709
Kabel-tv/Bredband/IT	89 543	70 138
Förvaltningsarvode ekonomi	59 875	89 423
Panter och överlåtelser	3 308	2 507
Teknisk förvaltning utöver avtal	22 705	0
Juridiska åtgärder	0	15 771
Övriga externa tjänster	10 124	10 924
	<u>1 291 723</u>	<u>1 272 196</u>
Underhåll		
Värme	327 841	0
Hissar	3 717	0
Tak	0	245 607
Balkonger	0	396 119
	<u>1 623 281</u>	<u>1 913 922</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 623 281	1 913 922

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala kostnader	8 954	10 368
	<u>68 954</u>	<u>70 368</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	3 674 381	3 674 381
-Ombyggnad	12 562 310	12 562 310
-Mark	5 511 572	5 511 572
-Markanläggning	24 980	24 980
	<u>21 773 243</u>	<u>21 773 243</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 634 644	-6 317 851
-Årets avskrivning enligt plan	-316 794	-316 793
	<u>-6 951 438</u>	<u>-6 634 644</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>14 821 805</u>	<u>15 138 599</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	41 200 000	34 872 000
Mark	86 400 000	96 000 000
	<u>127 600 000</u>	<u>130 872 000</u>
Bostäder	117 000 000	122 000 000
Lokaler	10 600 000	8 872 000
	<u>127 600 000</u>	<u>130 872 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	445 926	445 926
	<u>445 926</u>	<u>445 926</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-218 081	-191 831
-Årets avskrivning enligt plan	-26 249	-26 250
	<u>-244 330</u>	<u>-218 081</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>201 596</u>	<u>227 845</u>

Not 8 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Sparkonto	1 166	419 801
Sparkonto	1 327 524	1 361 620
Transaktionskonto Fastighetsägarna	874 207	414 966
Summa	2 202 897	2 196 387

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2025-12-31</i>	<i>Amortering/ Upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2024-12-31</i>
Stadshypotek	2025-10-30	1,150%	0	-480 000	480 000
Stadshypotek	2026-03-02	2,65%	1 187 500	0	1 187 500
			1 187 500	-480 000	1 667 500
Kortfristig del av långfristig skuld			0		-5 000
			1 187 500		1 662 500

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

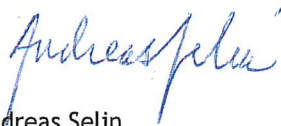
Underskrifter

Stockholm 2026

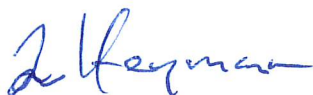
03-30



Dimitrij Titov
Styrelseordförande



Andreas Selin
Ledamot



Jon Heyman
Ledamot



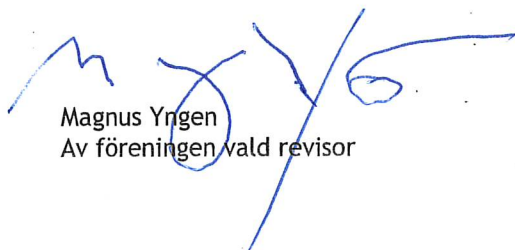
Michel Weimer
Ledamot



Ulla Hamilton
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

30 mars 2026



Magnus Yngen
Av föreningen vald revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BRF KUMLET 16

ORG. NR. 716419-2028

Jag har granskat årsredovisningen, förvaltningsberättelsen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen BRF Kumlet 16 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande årsredovisning eller förvaltning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer resultat- och balansräkning.
- disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm, den 30 mars, 2026



Magnus Yngen

Föreningens revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

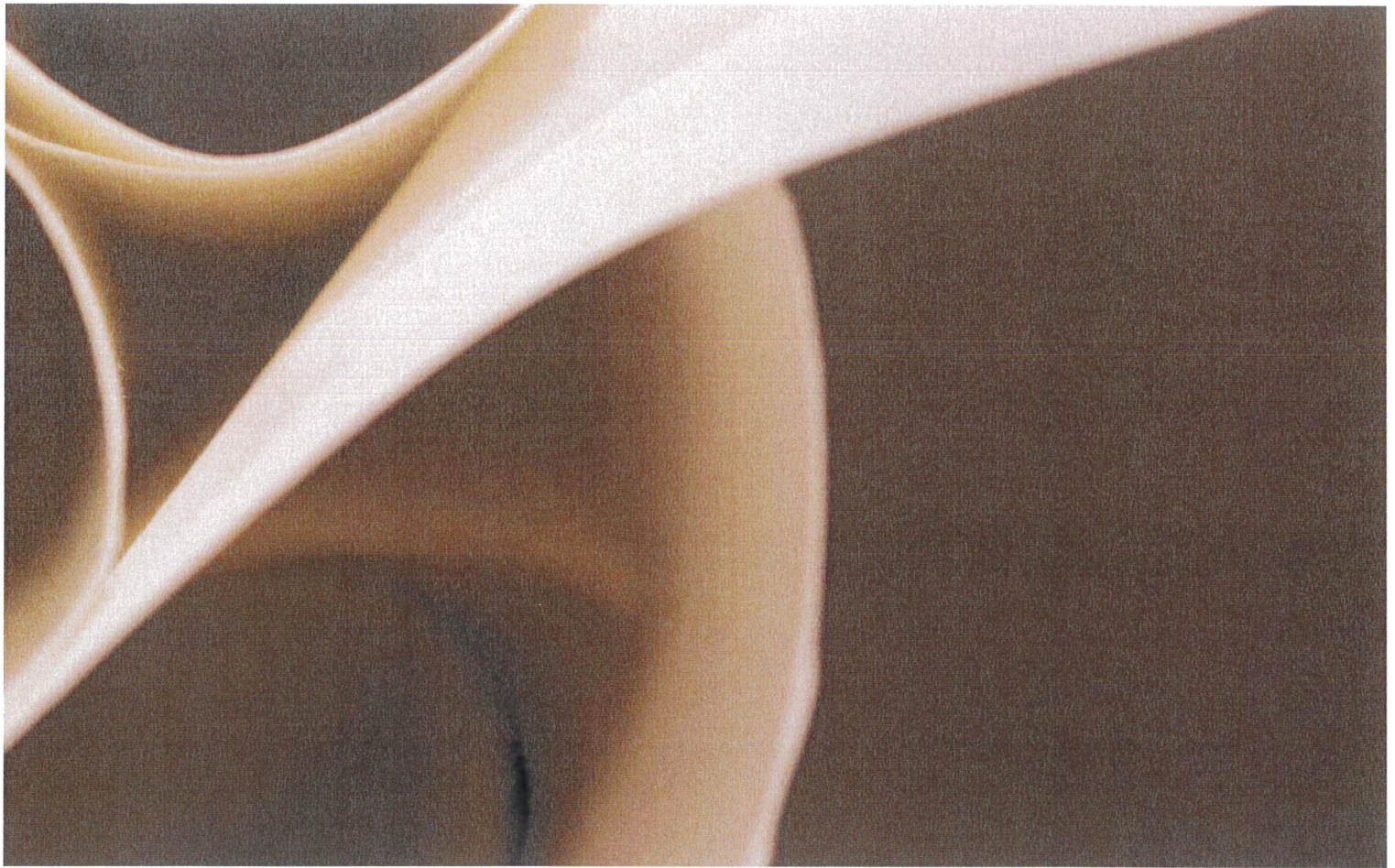
tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.