

# Årsredovisning

för

## Brf Basilikan i Halmstad

769621-7384

Räkenskapsåret

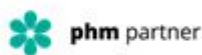
2024

## Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Basilikan i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen, som har sitt säte i Halmstads Kommun, äger fastigheten Basilikan 11 med därpå uppförd byggnad med totalt 14 lägenheter. Fastighetens adress är Backhausgatan 4/ Stenvinkelsgatan 7 i Halmstad.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Anna Eliasson	Ordförande	2025
Robin Alfson	Styrelseledamot	2025
Gunnilla Blomberg	Sekreterare	2025
Alfred Poulsgaard	Styrelseledamot	2025
Gerd Jansson	Styrelseledamot	2025

Styrelsesuppleanter		
Anders Jansson		2025

Revisor		
Johan Liljencrantz		
Auktoriserad revisor		2025

\*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av två i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 28 maj 2024.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland, vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring om bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

#### Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Basilikan 11
Antal lägenheter:	14, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	1 257 kvm
Tomtyta:	514 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	1-2 lokaler i källarplan LOA: 150 kvm

#### Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning och skötsel
Länsförsäkringar	Försäkring
HEM & Fortum Markets AB	Fjärrvärme, el, vatten, sophantering

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Årets resultat är -29 371kr (fg år 126 086kr).

Styrelsen har under året tagit fram en underhållsplan isamarbete med AFRY. Syftet är att ha ett tydligt och långsiktigt underlag för upprättande av budget.

Besiktning och lättare underhåll av balkongerna har också genomförts.

Låset på entrédörren har bytts ut-

Det har skett en större renovering i en av lokalerna i källarvåningen och avtal har tecknats med ny hyresgäst. Omförhandling med befintlig hyresgäst har också gjorts och kommer att generera en ökad intäkt till föreningen.

Avsättningen till underhållsfonden har gjorts med 150 000kr men den har tagits ianspråk till underhållsplanen på 81 250kr.

#### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	21
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	4
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	3
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	22

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 032	1 025	1 013	1 011
Resultat efter finansiella poster	-29	126	-425	-106
Soliditet (%)	56	55	54	55
Driftkostnader* kr/kvm	302	284	311	289
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	119	119	119	119
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	743	740	732	732
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 752	6 894	7 036	7 178
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 558	7 717	7 876	8 035
Sparande per kvm (kr/kvm)	231	283	278	162
Räntekänslighet (%)	10	10	11	11
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	158	148	172	160
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90	91	91	91

\* Exklusive Reparation och fastighetsskatt

### Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. Resultat exklusive avskrivningar 243 127kr

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	13 828 100	319 362	-1 849 465	126 086	<b>12 424 083</b>
Disposition av föregående års resultat:			126 086	-126 086	<b>0</b>
Underhållsfond		150 000	-150 000		<b>0</b>
lanspråk u-fond		-81 250	81 250		<b>0</b>
Årets resultat				-29 371	<b>-29 371</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 828 100</b>	<b>388 112</b>	<b>-1 792 129</b>	<b>-29 371</b>	<b>12 394 712</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 723 379
årets förlust	-29 371
	<b>-1 752 750</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	150 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-81 250
i ny räkning överföres	-1 821 500
	<b>-1 752 750</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 031 723	1 025 276
Övriga rörelseintäkter		0	14 419
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 031 723</b>	<b>1 039 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-550 573	-406 153
Personalkostnader	4	-36 880	-36 244
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-272 497	-272 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-859 950</b>	<b>-714 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 773</b>	<b>324 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		424	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 568	-198 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-201 144</b>	<b>-198 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 371</b>	<b>126 086</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 371</b>	<b>126 086</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 371</b>	<b>126 086</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	5	21 538 370	21 810 867
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 538 370</b>	<b>21 810 867</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 538 370</b>	<b>21 810 867</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		192 388	165 009
Övriga fordringar		27 209	302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 770	26 474
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 367</b>	<b>191 785</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		506 504	520 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>506 504</b>	<b>520 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>753 871</b>	<b>712 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 292 241</b>	<b>22 523 580</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		13 828 100	13 828 100
Fond för yttre underhåll		387 862	319 362
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 215 962</b>	<b>14 147 462</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 791 879	-1 849 466
Årets resultat		-29 371	126 086
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 821 250</b>	<b>-1 723 380</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 394 712</b>	<b>12 424 082</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Skulder till kreditinstitut	7	7 000 000	7 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 500 000
Leverantörsskulder		14 220	31 128
Skatteskulder		53 128	51 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 181	316 798
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 897 529</b>	<b>2 899 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 292 241</b>	<b>22 523 580</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-29 371	126 086
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		272 497	272 497
Betald skatt		-52 203	1 371
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>190 923</b>	<b>399 954</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-27 379	3 643
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 296	-1 236
Förändring av leverantörsskulder		-16 908	-22 271
Förändring av kortfristiga skulder		40 235	-6 857
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>185 575</b>	<b>373 233</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-200 000	-200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-14 425</b>	<b>173 233</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		520 928	347 694
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>506 503</b>	<b>520 927</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,5 %
Takombyggnad	2 %

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

#### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

#### Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

#### Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	933 553	930 105
Årsavgifter lokaler	96 000	93 000
Övriga intäkter	2 170	2 171
	<b>1 031 723</b>	<b>1 025 276</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv

### Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
El för belysning	19 796	20 308
Värme	157 677	152 701
Vatten och avlopp	44 933	35 060
Städning och renhållning	24 370	25 234
Snöröjning	15 461	13 551
Trädgårdsskötsel	806	2 834
Reparation och underhåll av fastighet	62 598	23 427
Planerat underhåll	81 250	0
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	26 852	26 276
Fastighetsförsäkringspremier	21 864	18 308
Fastighetsskötsel och förvaltning	41 160	38 772
Kabel-tv	16 127	15 322
Ersättningar till revisor	15 500	17 500
Bankkostnader	2 535	2 936
Övriga fastighetskostnader	19 644	13 922
	<b>550 573</b>	<b>406 151</b>

Planerat underhåll avser underhållsplanen och det beloppet har tagits i anspråk från underhållsfonden

**Not 4 Styrelsearvode och sociala avgifter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrelsearvode	30 000	30 000
Sociala avgifter	6 880	6 244
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>36 880</b>	<b>36 244</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 320 177	25 320 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 320 177</b>	<b>25 320 177</b>
Ingående avskrivningar	-3 509 310	-3 236 813
Årets avskrivningar	-272 497	-272 497
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 781 807</b>	<b>-3 509 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 538 370</b>	<b>21 810 867</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 603 000	10 603 000
Taxeringsvärden mark	6 800 000	6 800 000
	<b>17 403 000</b>	<b>17 403 000</b>
Bokfört värde byggnader	13 779 972	14 052 469
Bokfört värde mark	7 758 398	7 758 398
	<b>21 538 370</b>	<b>21 810 867</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-5 000 000	-5 200 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-2 000 000	-2 000 000
	<b>-7 000 000</b>	<b>-7 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 300 000	-2 300 000
Amortering	-200 000	-200 000
	<b>-2 500 000</b>	<b>-2 500 000</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank 481-0	1,44	2031-11-25	5 200 000	5 400 000
Swedbank 484-4	1,18	2026-11-25	2 000 000	2 000 000
Swedbank 485-1	3,17	2025-02-28	2 300 000	2 300 000
			<b>9 500 000</b>	<b>9 700 000</b>
Årets amortering			200 000	200 000

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Höjning av avgifterna med 6% från 1 januari 2025.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 775 000	12 775 000
	<b>12 775 000</b>	<b>12 775 000</b>

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Anna Eliasson  
Ordförande

Gunnila Blomberg

Gerd Jansson

Robin Alfson

Alfred Poulsgaard

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Liljencrantz  
Auktoriserad revisor

## Ordlista

### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

### EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

### BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

### BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

### EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

### FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

### KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

### LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

### LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

### RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

### SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

### STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

### VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

### ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

### ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Basilikan i Halmstad

Org.nr 769621-7384

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Basilikan i Halmstad för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Basilikan i Halmstad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Enligt digital signering

---

Johan Liljencrantz  
Auktoriserad revisor

## Följande handlingar har undertecknats den 12 mars 2025

**Brf Basilikan i Halmstad 240101-241231.pdf**

(180865 byte)  
SHA-512: 32d030a68dd6ea815c1eaeb3ba25080d211f3  
d6dea41c078d7f112d9fb91dfc261ba0be9de12d21ec34  
051eaf957e2de2ab72484f71fe268cf5a0adb1d2f02d2

**RB Brf Basilikan i Halmstad 240101-241231.pdf**

(101273 byte)  
SHA-512: 4e081882ef4c15b3a1710307b4417d94bfcaa  
a4b55337fe6ee14ceaba5102b9f67a8b244cd21d23dda8  
47b702c16ceaaea2b6d63b6773b9e5ce5d35e472bbb16

## Underskrifter

2025-03-10 10:34:24 (CET)

**Alfred Poulsgaard**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-10 16:56:03 (CET)

**Anna Viveka Elisabeth Eliasson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-11 11:15:51 (CET)

**Gerd Gunilla Irene Jansson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-11 10:23:40 (CET)

**Gunnila Kristina Blomberg**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-10 10:31:15 (CET)

**Gustaf Robin Magnus Alfson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-12 19:04:19 (CET)

**Johan Liljencrantz**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2faa991c8b30648bb84c00233207e94daab910979e7d2e620ed0f1e43885921f0d94f6fe53633cb5613c10bb8dfa12514595a2ce0e69970c24226225b39f6c66



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.