



Brf Christina

St Norregatan 8-10 Ystad

Att bo i bostadsrättsföreningen Christina

Oktober 2025

Org. Nummer 716407-3954

För att underlätta för oss alla i BRF Christina, vill styrelsen informera om följande punkter.

BRF Christina är vad vi som medlemmar väljer att göra föreningen till. Vi hjälps åt med vad vi kan efter den förmåga vi har. Har ni synpunkter på något så tveka inte att meddela styrelsen detta. BRF Christina och dess styrelse är till för alla medlemmar i föreningen.

Från styrelsens sida önskar vi att det ska finnas en stark gemenskap i föreningen. Vi vill inte att någon ska tveka att be sin granne om hjälp vid behov. Precis som BRF Christina ska finnas för sina medlemmar önskar vi att medlemmarna ska finnas för varandra.

Under föreningsstämman i maj 2023 beslutade vi gemensamt att som förening göra vad vi kan för att hålla ner kostnader och hyra i föreningen. Detta ska ske genom att vi tillsammans ska hjälpas åt med städning av utemiljön, efter egen förmåga. Med andra ord, alla gör så gott de förmår utifrån de förutsättningar som de har. Om någon känner att de har begränsade möjligheter att hjälpa till önskar vi i styrelsen att ni meddelar oss detta.

I praktiken innebär det följande:

1. Föreningen har ett städschema som sitter uppsatt nere i källaren.
2. Föreningen arrangerar två städdagar per år, en under våren och en under hösten.
3. Garageplats och området vid bostaden är den enskildes ansvar.
4. Gemensamma ytor, såsom gräsmatta, planteringar och snöskottning hjälps vi åt med.

Utan detta beslut hade månadskostnaden per lägenhet ökat med 500 - 750 kronor per månad enligt offerter från 2023.

Enligt våra stadgar ansvarar BRF Christina för det yttre underhållet. Därför önskar styrelsen att de lägenhetsinnehavare som önskar något åtgärdat meddelar styrelsen eller Gårdskarl detta. Detta för att styrelsen ska kunna planera med det i renoverings- och underhållsplanerna. Bedöms ärendet vara akut måste styrelsen informeras snabbt för att kunna agera och minimera skada. Om skada sker är styrelsens uppdrag att skydda föreningen och dess medlemmar opartiskt och efter bästa förmåga.

Som nämnts innan, föreningen finns för dess medlemmar. Om någon har förslag på förbättringar vi kan göra i föreningen uppmanar styrelsen er att lämna in motioner. I motionerna ser vi gärna att ni kommer med förslag på lösning och inte bara slutmålet.

Vi har även ett ansvar ur säkerhetssynpunkt i föreningen. De gånger som finns behöver hållas fria ur brandsäkerhetssynpunkt. Av samma anledning får inte vad som helst förvaras på garageplats. På garageplatsen får så länge allt håller sig innanför parkeringsrutan utöver bil, förvaras en uppsättning bildäck samt bilrelaterade föremål, enstaka cyklar, moped, permobil eller motorcykel. Garageplatsen får inte vara förråd till något annat. Inget brandfarligt får förvaras på garageplatsen eller i källarförråden enligt rådande krav från MSB.

När ni lånar ut era parkeringsplatser be dem som lånar platsen att lägga en lapp på vindrutan så vi kan nå dem om det behövs.

Avstängningsventiler i källarförråd skall vara lättillgängliga och får inte blockeras. För att undvika stora kostnader och tråkigheter som kan drabba medlemmar och BRF Christina uppmanas de som har vattenledningsrör dragna genom sina källarförråd att regelbundet kontrollera att inte något rör eller skarv börjat läcka och att det ser torrt och fint ut. Inget får förvaras ovanpå eller hängas på vattenledningsrören.

Förråden i källaren är även ett skyddsrum. Skyddsrum skall vara möjliga att användas med 48 timmars varsel. Innehavaren har eget ansvar för att förråden töms inom anvisad tid. Allt skall då flyttas bort, så spara inte för sparandets skull.

För att kunna säkerställa detta skall samtliga medlemmar lämna en nyckel eller kod till förråden till styrelsen, som styrelsen får lov att använda då styrelsen finner behov. Behov kan till exempel vara misstänkt brandfarligt material, vattenläckage, krig, med mera.

Av ovan nämnda skäl uppmanar styrelsen BRF Christinas medlemmar att inte förvara värdesaker i förrådet.

För att undvika problem med försäkringsbolag och ersättningsanspråk vid eventuella framtida skador bör lägenhetsinnehavaren vid renoveringsarbeten, få ett dokument som visar entreprenörens behörighet för aktuellt arbete.

Om något i lägenheten är trasigt och det är nödvändigt att anlita hantverkare och föreningen förväntas betala för reparationen, skall styrelsen alltid tillfrågas innan detta sker. Detta för att klarlägga betalningsansvaret innan reparation utförs och undvika onödiga diskussioner efteråt. Ingen får beställa något arbete och ange BRF som betalare utan styrelsens godkännande. Föreningen kan dessutom ha avtal som ger rabatt på arbetet. Medlemmarna uppmanas meddela styrelsen snarast om de upptäcker brister, som de anser måste åtgärdas.

Bostadsrättshavaren bör ha en hemförsäkring med bostadsrätt, eftersom bostadsrättstillägget inte ingår i hyran.

Medlemsavgiften ska vara insatt på föreningens konto 92522413279 hos SBAB Bank senast den 17:e aktuella månaden. I meddelanderutan skall anges lägenhetsnummer och namn på medlem. Ex L11 PB & EB. Vi rekommenderar att ni har en stående överföring.

Vi ansvarar gemensamt för lås av gemensamma utrymmen. Vänligen passera inte porten innan den röda lampan har slutat blinka. Kontrollera sedan så att garageporten verkligen stängts innan ni kör vidare eller lämnar garaget, samt att garagedörren faktiskt stängts.

Vi har sopsortering och sopkärlen får inte överfyllas eller vändas, då uteblir soptömningen. Handtag som renhållarna nyttjar skall stå mot mitten av rummet och vara lätta att få tag i.

Då matning av fåglar och andra vilda djur har en förmåga att dra till sig skadedjur skall detta inte ske.

Sedan 2023 medverkar BRF Christina i Grannsamverkan mot brott. Det innebär att vi gemensamt ska hjälpas åt för att förhindra att vi i vår förening och våra grannar utsätts för brott. I praktiken innebär det skyltar vid ingång och dörrar, samt en WhatsApp-grupp där kommunpolisen kan kommunicera med oss och vi med honom. Ser vi något som ser misstänksamt ut kan vi lägga ut det i den gruppen och om Polisen ser ett mönster som kan påverka oss så meddelar de oss i den gruppen.

I samband med det skapades en WhatsApp-grupp där vi medlemmar snabbt kan informera varandra om saker som inte påverkar polisen, till exempel översvämning i källaren eller problem med internet.

Vid frågor WhatsApp relaterade till WhatsApp, vänligen kontakta Joel Roos.

Som medlem i BRF Christina tillåter jag / vi att BRF Christina lägger in relevant information om mig / oss och vår lägenhet i dataregister.

Avtal som gäller samtliga lägenhetsinnehavare:

Tele2: gruppavtal för Tv och bredband.

Elan: El & VVS.

Allpipe: Spoling.

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring i samarbete med Söderberg & Partners.

Återvinningsavtal med Stena Recycling.

Elavtal med Borås Elhandel.

Ventilationskontroll med Secon.

Hiss Thyssen Krupp.

Garagerullport med SBH Portservice AB.

Sparbanken Skåne erbjuder medlemmarna olika förmåner.

Kontaktpersoner vid problem är hela styrelsen

Joel Roos, Ordförande

Linn Edna, Vice ordförande

Nils Jeppsson, Kassör

Christina Eriksson, Sekreterare

Per Binder, Suppleant

Samt

Lars Lennartsson, Gårdskar/teknisk förvaltning